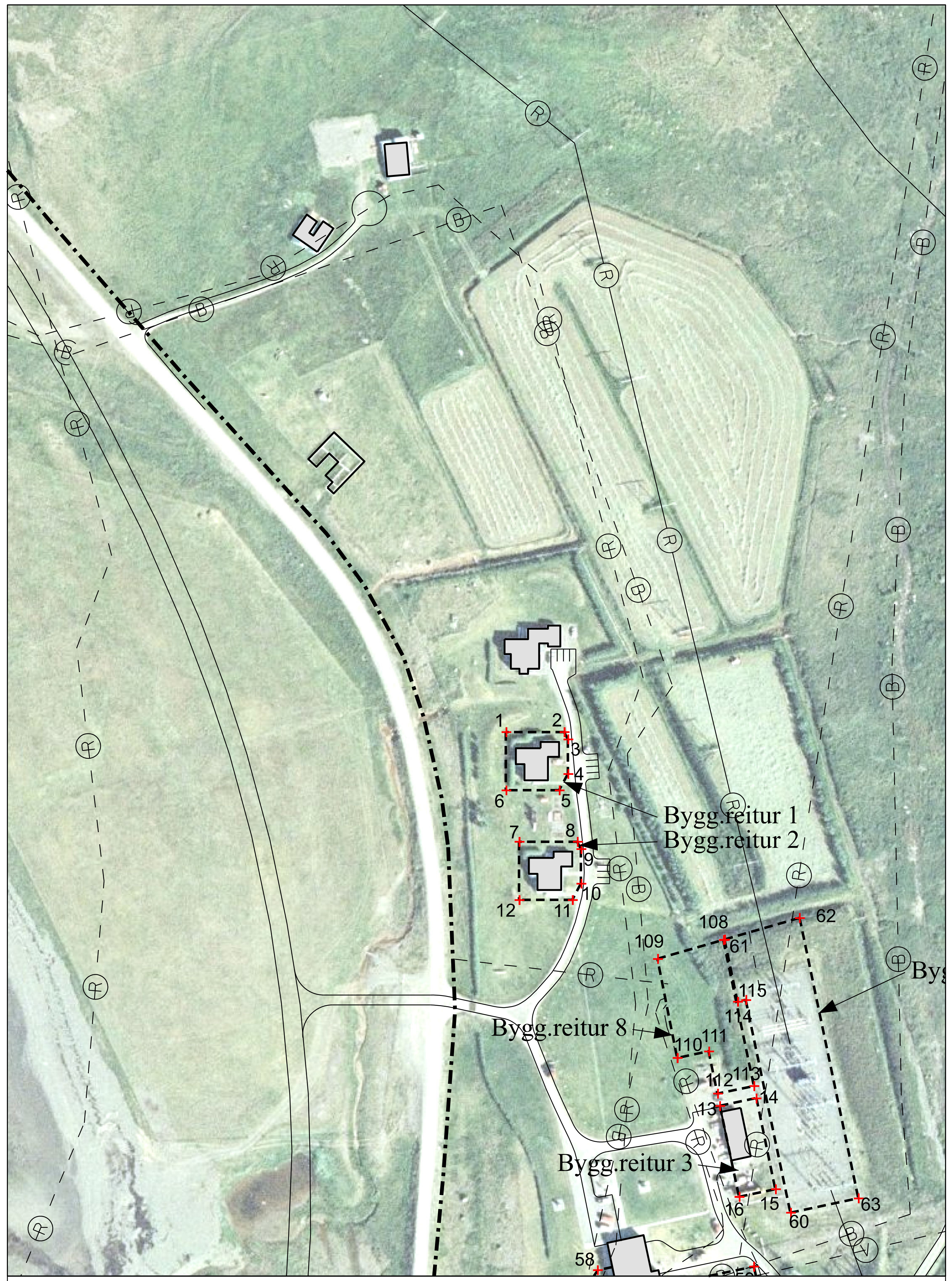
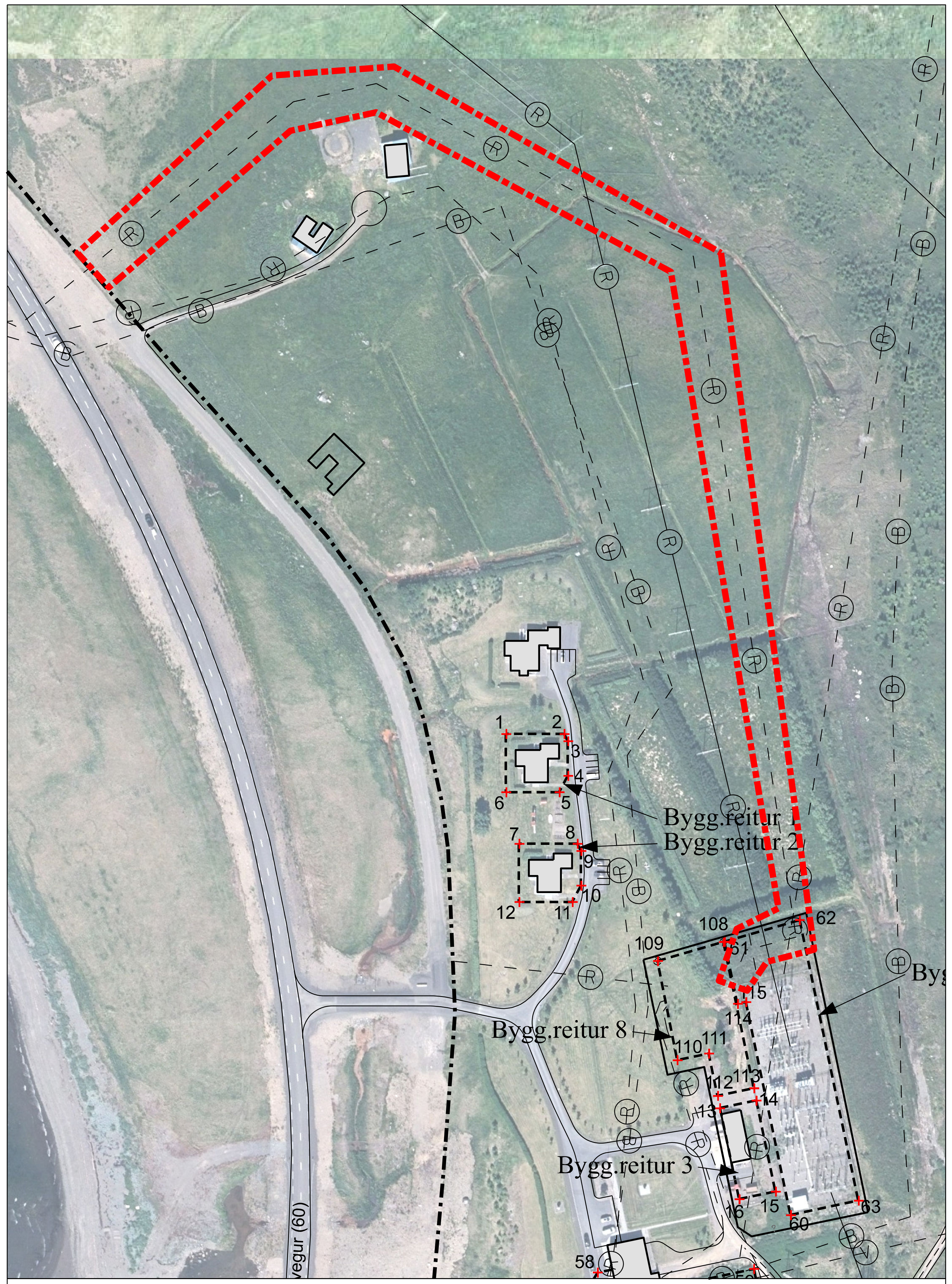


Gildandi skipulag

1:2.000

0 20 40 60 80 100 200m

N



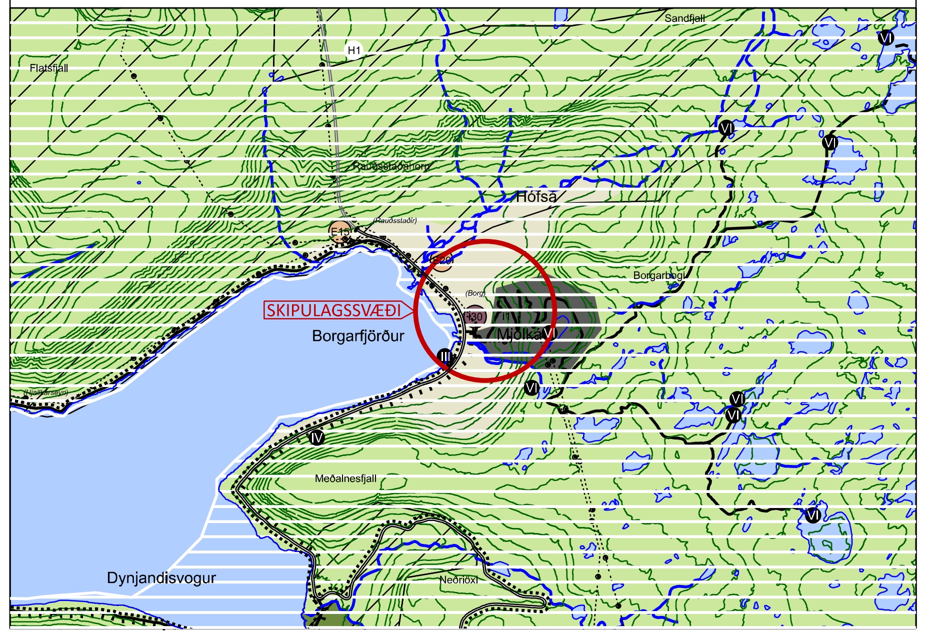
Breytt skipulag

1:2.000

0 20 40 60 80 100 200m

N

Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020



SKÝRINGAR

- Svæðið sem breytingin tekur til
- Skipulagsmörk
- Byggingarreitur
- Lóð
- Núverandi byggingar
- Hnit
- Vegur
- Raflínur
- Rafstrengir í jörðu
- Þrýstivatnspípur
- Þrýstivatnspípur í jörðu
- Ljósleiðari

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið auglýst skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Deiliskipulagbreytingin var samþykkt í í sveitarstjórn þann ___________

____

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann ___________

ALMENNT

Um er að ræða breytingu á deiliskipulaginu *Mjólkárvirkjun*, skv. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. Deiliskipulagið tók gildi 15. apríl 2010. Gerðar hafa verið tvær breytingar á skipulaginu og tók sú síðari gildi 24. maí 2023. Einnig hefur ný breyting vegna stækkunar virkjunarinnar verið auglýst og bíður hún samþykktar.

Tilgangur skipulagsbreytingar er að færa lagnaleið Mjólkárlínu 2 til að rýma til fyrir annarri starfsemi landeiganda.

BREYTINGIN

Breytingin felst í að fyrirhugaður jarðstrengur Mjólkárlínu 2 færist norður fyrir byggingar Mjólkárvirkjunar á láglendi. Í stað þess að strengurinn liggi til vesturs frá tengivirki er gert ráð fyrir að hann liggi til norðurs frá því og sveigi til vestur norðan við nyrstu byggingar virkjunarinnar. Þar þverar strengurinn Vestfjarðarveg en það er utan skipulagssvæðisins og er óbreytt miðað við fyrri áform.

Lagnaleiðin liggur um tún og ræktað land. Leiðin er innan hverfisverndarsvæðis skv. gildandi aðalskipulagi, líkt og fyrri lagnaleið. Engar þekktar náttúru- eða menningarminjar eru á svæðinu.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi skipulags.

ÁHRIF

Breytingin er talin hafa óveruleg áhrif á umhverfið miðað við gildandi deiliskipulag. Ný lagnaleið liggur um ræktað land, líkt og fyrri lagnaleið, og hefur takmörkuð áhrif á nýtingu þess. Breytingin hefur ekki áhrif á hverfisvernd eða þekktar minjar.

Breytingin hefur áhrif á fáa aðila en hún varðar fyrst og fremst landeiganda sem er Orkubú Vestfjarða og Landsnet. Áhrif innan veghelgunarsvæðis eru óbreytt.

ÍSAFJARÐARBÆR

MJÓLKÁRVIRKJUN

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - TILLAGA

Deiliskipulagsuppdráttur

MKV. 1:2000/A2	DAGS. 7. júní 2024	VERKFANG: 85043-024
UNNIÐ AF: ÞRS	RÝNT: EBK	SAMÞ: EBK

VERKÍS

V:\85\85043\teikn\U\U24\85043-DSK-breyting-Mjólká-UPPDR.dgn