



Vegna:	Öryggisúttekt	Lokaúttekt
Nr. Byggingarleyfis	Á lóðinni	Matshluti
<b>Byggingarstjóri</b>		
Nafn	Kennitala	
Heimilisfang	Póstnr.	Sími og netfang

Á ekki við      Lokið

### 0.0 Gjöld og yfirlýsingar

- 0.01 Lokið að greiða gjald fyrir loka-/ stöðuúttekt
- 0.02 Öll önnur áfallin gjöld vegna byggingarinnar eru greidd
- 0.03 Yfirlýsing um verklok á raforkuvirki ásamt staðfestingu rafmagnsöryggissviðs MVS er frágengin
- 0.04 Yfirlýsing um fullbúið og prófað brunaviðvörunarkerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin
- 0.05 Yfirlýsing um fullbúið og prófað vatnsúðakerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin
- 0.06 Úttekt hefur farið fram á frágangi vind- og rakavarnarlaga
- 0.07 Yfirlýsing um stillingu hitakerfis og virkni stýritækja er frágengin
- 0.08 Yfirlýsing um stillingu, prófun á samvirkni tækja og mælingu á flotmagni frágengin
- 0.09 Yfirlýsing vegna þrýstilagna
- 0.10 Yfirlýsing vegna leiksvæðis/leiktækja

### 1.0 Úttektir

- 1.01 Áfangaúttektum allra þátta burðarvirkis er lokið
- 1.02 Áfangaúttektum allra þátta neysluvatns-, frárennslis- og loftræsilagna er lokið
- 1.03 Áfangaúttektum allra þátta hitalagna (og/eða kælikerfa) er lokið
- 1.04 Úttektir hafa farið fram vegna gaslagna eða lagna annarra hættulegra efna
- 1.05 Úttekt hefur farið fram á frágangi hljóð- og hitaeinangrunar
- 1.06 Úttekt hefur farið fram á frágangi vind- og rakavarnarlaga
- 1.07 Úttekt hefur farið fram á verkþáttum varðandi eldvarnir
- 1.08 Úttekt hefur farið fram á vatnsúðakerfi
- 1.09 Úttekt hefur farið fram á þáttum varðandi aðgengi m.t.t. fatlaðra

### 2.0 Samræmi við aðaluppdrætti

- 2.01 Samþykktar hafa verið breytingar á aðaluppdráttum
- 2.02 Öll notkun byggingarefna og frágangur er í samræmi við byggingarlýsingu aðaluppdráttar
- 2.03 Allt ytra byrði hússins er frágengið í samræmi við aðaluppdrætti og húsnúmer sett upp
- 2.04 Öll innri rými eru frágengin og í fullu samræmi við aðaluppdrætti
- 2.05 Allur búnaður sem fram kemur á aðaluppdráttum er til staðar
- 2.06 Öll gólfniðurföll og loftrásir sem sýndar eru á aðaluppdráttum eru til staðar
- 2.07 Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna aðkomu og aðstöðu fatlaðra hafa verið uppfyllt
- 2.08 Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna eldvarnarna eru uppfyllt
- 2.09 Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna hljóðvistar eru uppfyllt
- 2.10 Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna raka-, hljóð- og varmaeinangrunar eru uppfyllt
- 2.11 Lóð er frágengin, búnaður á lóð, frágangur og lóðarhæð er í samræmi við aðaluppdrætti
- 2.12 Bílastæði eru merkt, einnig bílastæði fatlaðra

### 3.0 Eldvarnir

- 3.01 Allt efni og búnaður er vottaður og vottorð /merkingar eru fyrir hendi
- 3.02 Brunaviðvörðunarkerfi, frágengið, prófað og þjónustusamningur er fyrir hendi
- 3.03 Vatnsúðakerfi frágengið, úttekið og prófað allar merkingar komnar
- 3.04 Reyklosun rýma er frágengin
- 3.05 Sjálfvirk reyklosun er prófuð og skrifleg staðfesting virkni liggur fyrir
- 3.06 Útljós, merking björgunarropa og neyðarlýsing, frágengin og prófuð
- 3.07 Brunaslöngur og slökkvitæki eru uppsett og merkt
- 3.08 Frágangi við lokun og þéttingum allra brunahólfa er lokið
- 3.09 Öllum frágangi vegna bruna-/ reykþéttinga raflagna er lokið
- 3.10 Reyk-/brunaþéttingum loftræsistokka, frárennsli-, vatns og hitalagna er lokið
- 3.11 Pumpur, fellipróskuldar og allur annar búnaður eldvarnarhurða er prófaður og virkar rétt
- 3.12 Frágangur meðfram eldvarnarhurðum er í samræmi við viðurkenndar leiðbeiningar
- 3.13 Merking á lyftu vegna notkunar við eldsvoða er komin
- 3.14 Flóttaleiðir og björgunarrop frágengin
- 3.15 Öryggissvæði á lóð frágengið og merkt
- 3.16 Skilti um hámarksfólksfjölda í samkomu- og veitingasölum hefur verið sett upp

### 4.0 Aðgengi og öryggi

- 4.01 Handrið er við allar mishæðir
- 4.02 Hæð handriða er samkvæmt byggingarreglugerð
- 4.03 Styrkur handriða er fullnægjandi, hönnuður staðfesti styrk handriðs úr gleri
- 4.04 Ganghæð stiga og breidd
- 4.05 Gönguhlutfall í tröppum
- 4.06 Yfirborð gólfa er þannig að ekki skapist hætta vegna hálfu
- 4.07 Aðkoma fatlaðra er samkvæmt byggingarreglugerð
- 4.08 Þröskuldar í umferðarleið fatlaðra eru lægri en 25 mm
- 4.09 Halli og gerð skábrauta er samkvæmt byggingarreglugerð
- 4.10 Bréfalúga / póstkassar frágengnir
- 4.11 Hæð og breidd hurða samkvæmt byggingarreglugerð
- 4.12 Öryggisgler er í stórum gluggaflötum í þökum
- 4.13 Öryggisgler og merking glerflata í anddyri er samkvæmt byggingarreglugerð
- 4.14 Öryggisgler eða handrið er við glugga sem eru minna en 80 cm ofan við pall eða þrep
- 4.15 Gluggar, sem gætu verið hættulegir börnum eru með öryggislokun
- 4.16 Þök með meiri halla en 14° eru með snjógrindum
- 4.17 Í íbúðum er læstur skápur fyrir lyf og hættuleg efni, reykskynjari og slökkvitæki
- 4.18 Búnaður til að koma í veg fyrir húðbruna er á neysluvatnslögnum
- 4.19 Ysta klæðning klæddra útveggja er burðarþolshönnuð (t.d. festingar flísa)
- 4.20 Ekki hafa komið fram sprungur né sig á burðarvirki
- 4.21 Burðarvirki hefur ekki verið skert t.d. með götum
- 4.22 Styrkur girðinga og skjólveggja er fullnægjandi
- 4.23 Leiktæki uppfylla kröfur staðla

### 5.0 Hollusta, umhverfi, orkusparnaður

- 5.01 Skýrsla um stillingu loftræsikerfis og mælingu á loftmagni liggur fyrir
- 5.02 Kröfur byggingarreglugerðar til loftræsingar eru uppfylltar
- 5.03 Loftun sorpgeymslu er samkvæmt byggingarreglugerð
- 5.04 Frágangur sorpgeymslu og sorprennu er samkvæmt byggingarreglugerð
- 5.05 Svalaniðurföll, þakniðurföll og þakrennur eru frágengnar
- 5.06 Niðurföll innanhúss eru frágengin

- 5.07 Niðurföll á lóð eru frágengin
- 5.08 Vatnshalli er að öllum niðurföllum
- 5.09 Ekki hefur komið fram ummerki um leka eða óþéttleika í byggingunni
- 5.10 Ekki hefur komið fram rakapétting í byggingunni
- 5.11 Það eru þéttlistar á gluggum og útihurðum og lokun þessara byggingarhluta er þétt
- 5.12 Stilling hitabúnaðar er skráð ásamt upplýsingum um hita afrennslisvatns fyrir og eftir stillingu
- 5.13 Bygging og byggingarefni uppfylla almenn hollustuákvæði
- 5.14 Hæð girðinga og skjólveggja er innan þeirra marka sem byggingarreglugerð heimilar

#### Athugasemdir byggingarstjóra

--

#### Athugasemdir byggingarfulltrúa

--

Beiðni skal skilað til byggingarfulltrúa sem gefur nánari upplýsingar. bygg@isafjordur.is

**Undirritun beiðanda**

---