



Beiðni um staðfestingu á eignaskiptayfirlýsingu

1. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer

Höfundur	Kennitala	Heimilisfang	Netfang

Staðfesting hönnuðar

0.00	Tilgreining
0.1	<input type="checkbox"/> Götuheiti, húsnúmer og sveitarfélag
0.2	<input type="checkbox"/> Landnúmer og staðgreinir
0.3	<input type="checkbox"/> Matshluti
0.4	<input type="checkbox"/> Breytinga getið ef matshlutanúmeri hefur verið breytt
1.00	Grundvöllur
1.1	<input type="checkbox"/> Tilvísan í lög og reglugerðir um fjöleignahús, eignaskipti og útreikning hlutfallstalna
1.2	<input type="checkbox"/> Tilvísan í samþykktar aðaltekningar sem yfirlýsing byggir á
1.3	<input type="checkbox"/> Tilvísan í þinglýstar heimildir, réttindi eða kvaðir
1.4	<input type="checkbox"/> Blaðsíðufjöldi yfirlýsingar annars vegar og fylgiskjala hins vegar ásamt skýringum á þeim
2.00	Lýsing á matshluta
2.1	<input type="checkbox"/> Tilgreindur fjöldi eignarhluta
2.2	<input type="checkbox"/> Notkun matshluta, efnisgerð, fjöldi hæða
2.3	<input type="checkbox"/> Heildarstærð, birt flatarmál og brúttórúmmál matshluta skv. skráningartöflu
2.4	<input type="checkbox"/> Sérstök réttindi/ákvæði
3.00	Lýsing á lóð
3.1	<input type="checkbox"/> Eignarform lóðar og eigendur
3.2	<input type="checkbox"/> Gildistími lóðarleigusamnings ef lóð er leigulóð, með tilvísan í þinglýst skjöl
3.3	<input type="checkbox"/> Notkun og stærð lóðar
3.4	<input type="checkbox"/> Fjöldi bílastæða á lóð og eignarhald
3.5	<input type="checkbox"/> Sérnotafletir
3.6	<input type="checkbox"/> Sérstök réttindi/kvaðir, ákvæði skipulagsskilmála
4.00	Lýsing á sameignarhlutum
4.1	<input type="checkbox"/> Lýsing á sameign allra, rými og búnaði
4.2	<input type="checkbox"/> Lýsing á sameign sumra, rými og búnaði og hvað fylgir hverju
4.3	<input type="checkbox"/> Sérstök réttindi/skyldur
5.00	Lýsing á séreignarhlutum
5.1	<input type="checkbox"/> Fastanúmer séreignar
5.2	<input type="checkbox"/> Eignanúmer séreignar
5.3	<input type="checkbox"/> Breytinga getið ef eignanúmeri hefur verið breytt
5.4	<input type="checkbox"/> Birt heildarstærð og sundurliðaðar stærðir rýma sem skilgreind eru sérstaklega
5.5	<input type="checkbox"/> Lýsing eignar og staðsetning í húsi
5.6	<input type="checkbox"/> Hvað fylgir eignarhluta
5.7	<input type="checkbox"/> Sérstök réttindi/skyldur
6.00	Lýsing á orkumælingum
6.1	<input type="checkbox"/> Fjöldi hitaveitumæla og hvað tengist hverjum, staðsetning mæla og inntaks í húsi
6.2	<input type="checkbox"/> Fjöldi rafmagnsmæla og hvað tengist hverjum, staðsetning mæla og inntaks í húsi
6.3	<input type="checkbox"/> Áætluð rafmagnsnotkun ef með þarf
7.00	Hlutfallstölur, forsendur og útreikningur
7.1	<input type="checkbox"/> Forsendur hlutfallstalna og útreikningur
7.2	<input type="checkbox"/> Allar hlutfallstölur tilgreindar
7.3	<input type="checkbox"/> Tengsl milli matshluta á lóð og hugsanlega á öðrum lóðum, tilgreint brúttórúmmál og forsendur vegna útreiknings
7.4	<input type="checkbox"/> Samtala 100,00% eða þekkt samtala

8.00 Skráningartafla

- 8.1 Útfyllt skráningartafla fylgir eftir gildandi reglum
- 8.2 Lokunarflokkur (dálkur D0)
- 8.3 Númering (dálkur D1)
- 8.4 Notkunartexti (dálkur D2)
- 8.5 Höfuðflokkun (dálkur D3)
- 8.6 Eignarhald (dálkur D4)
- 8.7 Botnflötur (dálkur D5)
- 8.8 Stigar og op (dálkur D6/D7)
- 8.9 Brúttóflötur með salarhæð undir 1,8m (dálkur D9)
- 8.10 Salarhæðir (dálkur D10)
- 8.11 Brúttórúmmál (dálkur D11)
- 8.12 Nettóflötur (dálkur D12)
- 8.13 Athugasemdir og forsendur útreikninga
- 8.14 Sameignir sumra
- 8.15 Skráningartafla afhent á rafrænu formi með eignaskiptayfirlýsingu eða á netfang: skranbygg@reykjavik.is

9.00 Uppdrættir

- 9.1 Grunnmyndir, snið og afstöðumynd
- 9.2 Uppdrættir í samræmi við samþykka aðaluppdrætti
- 9.3 Nefnt frávik frá samþykktum aðaluppdráttum í máli og myndum ef eru
- 9.4 Auðkenning rýma með litun og númeringu

10.00 Staðfesting

- 10.1 Nafn og kennitala höfundar
- 10.2 Undirritun höfundar yfirlýsingar með eigin hendi
- 10.3 Gert ráð fyrir undirritun allra eigenda eða hússtjórnar

Athugasemdir höfundar

