

Ársreikningur  
Ísafjarðarbæjar  
Stofnanir og sjóðir

**2014**



# Ísafjarðarbær

## Stofnanir og sjóðir

---

Ársreikningur

---

# 2014

### Efnisyfirlit

Aðalsjóður .....	1
Eignasjóður .....	5
Þjónustumiðstöð .....	15
Hafnarsjóður .....	19
Vatnsveita .....	32
Þjónustuíbúðir .....	40
Fasteignir Ísafjarðarbæjar ehf. ....	52
Fráveita .....	64
Funi .....	71

---

# Aðalsjóður

---

Ársreikningur

---

2014



# Rekstrarreikningur ársins 2014

	Skýr.	2014	Fjárhags- áætlun	2013
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Skatttekjur án framlags jöfnunarsjóðs .....		1.692.915.102	1.810.637.000	1.822.976.643
Framlög úr jöfnunarsjóði .....		639.924.951	539.823.000	583.498.977
Þjónustutekjur .....		252.066.309	254.733.003	266.544.004
Endurgreiðslur .....		360.481.215	341.537.174	359.480.069
Aðrar tekjur .....		212.975.528	203.701.700	196.147.702
		<u>3.158.363.105</u>	<u>3.150.431.877</u>	<u>3.228.647.395</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Skattar og önnur opinber gjöld .....		(6.862.277)	(1.378.653)	(9.069.894)
Laun og annar starfsmannakostnaður .....		(1.622.924.732)	(1.593.441.551)	(1.568.359.510)
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....		(110.439.554)	(105.704.841)	(71.856.813)
Húsaleiga .....		(427.305.762)	(442.546.709)	(415.666.953)
Annar rekstrarkostnaður .....		(787.234.852)	(719.357.647)	(699.520.960)
Styrkir og framlög .....		(326.444.593)	(269.877.768)	(289.816.436)
		<u>(3.281.211.770)</u>	<u>(3.132.307.169)</u>	<u>(3.054.290.566)</u>
<b>Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði</b>		<u>(122.848.665)</u>	<u>18.124.708</u>	<u>174.356.829</u>
Fjármunatekjur .....		149.419.162	146.096.852	168.723.676
Fjármagnsgjöld .....		(14.175.938)	(31.654.038)	(36.836.592)
		<u>135.243.224</u>	<u>114.442.814</u>	<u>131.887.084</u>
<b>Rekstrarafkoma ársins</b>		<u>12.394.559</u>	<u>132.567.522</u>	<u>306.243.913</u>

# Efnahagsreikningur 31. desember 2014

Eignir	Skýr	31.12.2014	31.12.2013
<b>Fastafjármunir</b>			
Fasteignir .....		77.970.341	77.970.341
Eignarhlutir í félögum .....		548.652.947	528.652.947
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki A .....		1.083.913.097	1.145.561.994
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki B .....		177.546.804	205.965.967
Aðrar langtímakröfur .....		8.092.914	8.536.459
		<u>1.896.176.103</u>	<u>1.966.687.708</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur .....		289.115.066	451.694.606
Næsta árs afb. langtímakrafna á eigin fyrirtæki .....		104.009.913	97.986.068
Aðrar skammtímakröfur .....		132.979.935	105.965.581
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki A .....		509.434.830	1.157.251.983
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki B .....		940.978.948	323.141.162
Handbært fé .....		75.419.615	72.743.566
		<u>2.051.938.307</u>	<u>2.208.782.966</u>
<b>Eignir</b>		<u>3.948.114.410</u>	<u>4.175.470.674</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eigið fé .....		2.162.340.355	2.149.945.796
		<u>2.162.340.355</u>	<u>2.149.945.796</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>			
Lífeyrisskuldbinding .....		1.194.420.669	1.118.715.828
Langtímalán .....		52.000.116	81.006.654
		<u>1.246.420.785</u>	<u>1.199.722.482</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Viðskiptaskuldir .....		241.864.230	274.270.883
Skuldir við lánastofnanir .....		0	97.433.548
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....		27.133.490	278.262.777
Skuldir við eigin fyrirtæki B .....		185.814.359	155.374.165
Aðrar skammtímaskuldir .....		84.541.191	20.461.023
		<u>539.353.270</u>	<u>825.802.396</u>
Skuldir og skuldbindingar		<u>1.785.774.055</u>	<u>2.025.524.878</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>3.948.114.410</u>	<u>4.175.470.674</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2014

	Skýr	2014	2013
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarafkoma ársins .....		12.394.559	306.243.913
Niðurfærsla viðskiptakrafna .....		1.895.234	52.830.879
Niðurfærsla hlutabréfa .....		0	295.260
Breyting á lífeyrisskuldbindingu .....		110.439.554	71.856.813
Verðbætur og gengism. langt. krafna .....		(86.791)	0
Verðbætur og gengismunur á langtímaskuldum .....		7.853.746	66.132
<b>Veltufé frá rekstri</b>		<b>132.496.302</b>	<b>431.292.997</b>
Aðrar rekstartengdar eignir, lækkun, (hækkun) .....		133.669.952	(250.010.212)
Greitt vegna lífeyrisskuldbindingar .....		(34.734.713)	(26.850.195)
Rekstartengdar skuldir, hækkun .....		31.673.515	42.368.522
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<b>263.105.056</b>	<b>196.801.112</b>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Afborganir skuldabréfa .....		530.336	15.852.091
Keypt fjárfestingaverðbréf .....		(20.000.000)	0
		<b>(19.469.664)</b>	<b>15.852.091</b>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Afborganir langtímaskulda .....		(287.989.571)	(118.003.492)
Eigin fyrirtæki, breyting .....		144.463.776	(332.324.923)
Hækkun/(lækkun) á skammtímaskuldum við lánastofnanir .....		(97.433.548)	97.433.548
		<b>(240.959.343)</b>	<b>(352.894.867)</b>
Hækkun, (lækkun) handbærs fjár .....		2.676.049	(140.241.664)
Handbært fé í upphafi árs .....		72.743.566	212.985.230
Handbært fé í lok árs .....		<b>75.419.615</b>	<b>72.743.566</b>

# Eignasjóður

---

Ársreikningur

---

2014



# Rekstrarreikningur ársins 2014

	2014	Fjárhags- áætlun	2013
<b>Rekstrartekjur:</b>			
Þjónustutekjur .....	490.000	0	526.306
Hagnaður af sölu eigna .....	0	0	26.250
Aðrar tekjur .....	329.022.196	326.680.359	301.253.510
	<u>329.512.196</u>	<u>326.680.359</u>	<u>301.806.066</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>			
Skattar og önnur opinber gjöld .....	(33.636.268)	(37.996.704)	(32.392.095)
Laun og annar starfsmannakostnaður .....	(10.393.434)	(10.445.538)	(9.760.674)
Annar rekstrarkostnaður .....	(72.247.800)	(73.705.945)	(77.397.059)
	<u>(116.277.502)</u>	<u>(122.148.187)</u>	<u>(119.549.828)</u>
Afskriftir fastafjármuna .....	(81.382.662)	(86.617.459)	(95.739.976)
	<u>(81.382.662)</u>	<u>(86.617.459)</u>	<u>(95.739.976)</u>
<b>Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði</b>	<u>131.852.032</u>	<u>117.914.713</u>	<u>86.516.262</u>
Fjármunatekjur .....	5.905.430	0	19.651.504
Fjármagnsgjöld .....	(168.397.172)	(205.498.857)	(225.983.287)
	<u>(162.491.742)</u>	<u>(205.498.857)</u>	<u>(206.331.783)</u>
<b>Rekstrarafkoma ársins</b>	<u>(30.639.710)</u>	<u>(87.584.144)</u>	<u>(119.815.521)</u>



# Efnahagsreikningur 31. desember 2014

Eignir	31.12.2014	31.12.2013
<b>Fastafjármunir</b>		
Fasteignir .....	1.449.448.686	1.427.578.579
Lóðir og lendur .....	1.092.781.826	1.014.070.384
Gatnakerfi .....	417.286.553	372.282.311
Áhöld og tæki .....	151.677.178	143.454.186
	<u>3.111.194.243</u>	<u>2.957.385.460</u>
<b>Eignir</b>	<u>3.111.194.243</u>	<u>2.957.385.460</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		
<b>Eigið fé</b>		
Eigið fé .....	(1.095.641.412)	(1.103.766.682)
	<u>(1.095.641.412)</u>	<u>(1.103.766.682)</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>		
Langtímalán .....	2.352.668.093	1.547.215.529
Skuld við Aðalsjóð .....	1.083.913.097	1.136.762.587
	<u>3.436.581.190</u>	<u>2.683.978.116</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>		
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	259.100.384	202.344.245
Næsta árs afborganir til aðalsjóðs .....	64.575.905	60.835.920
Skuld við Aðalsjóð .....	417.918.883	1.086.194.282
Aðrar skammtímaskuldir .....	28.659.293	27.799.579
	<u>770.254.465</u>	<u>1.377.174.026</u>
Skuldir	<u>4.206.835.655</u>	<u>4.061.152.142</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>	<u>3.111.194.243</u>	<u>2.957.385.460</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2014

	2014	2013
<b>Rekstrarhreyfingar</b>		
Rekstrarafkoma ársins .....	(30.639.710)	(119.815.521)
Afskriftir .....	81.382.662	95.739.976
Sölutap fastafjármuna .....	265.051	946.661
Verðbreyting langtímalána .....	11.907.202	31.315.589
Veltufé frá rekstri	<u>62.915.205</u>	<u>8.186.705</u>
Rekstrartengdar skuldir, hækkun, (lækkun) .....	859.714	(974.033)
<b>Handbært fé frá rekstri</b>	<u>63.774.919</u>	<u>7.212.672</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>		
Keyptir varanlegir rekstrarfjármunir .....	(196.691.516)	(131.611.056)
	<u>(196.691.516)</u>	<u>(131.611.056)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>		
Afborganir langtímaskulda .....	(214.698.499)	(181.828.963)
Nýtt langtímalán .....	1.065.000.000	160.000.000
Viðskiptastaða við Aðalsjóð, breyting .....	(717.384.904)	146.227.347
	<u>132.916.597</u>	<u>124.398.384</u>
Hækkun handbærs fjár .....	0	0
Handbært fé í upphafi árs .....	0	0
Handbært fé í lok árs .....	<u>0</u>	<u>0</u>

# Sundurliðanir

	2014	Fjárhagsáætlun	2013
<b>Skólahúsnæði Ísafirði</b>			
Aðrar tekjur .....	(122.379.624)	(122.379.618)	(107.038.944)
Fasteignagjöld .....	9.230.925	10.623.841	8.877.750
Aðrir skattar og gjöld .....	19.302	0	9.681
Brunatrygging fasteigna .....	1.332.142	1.366.656	1.269.565
Viðhald húss og lóðar .....	17.035.432	11.725.000	14.716.393
Viðhald áhalda .....	155.252	1.400.000	1.792.529
Rafmagn .....	86.142	55.000	102.293
Heitt vatn .....	1.275.423	1.200.000	1.055.129
Símakostnaður .....	0	10.000	0
Húsatrygging .....	315.216	366.316	300.923
Sorphirðugjöld .....	82.218	5.000	659
Önnur sérfræðiþjónusta .....	0	0	70.070
Önnur vörukaup .....	42.873	0	0
Önnur aðkeypt þjónusta .....	1.199.841	580.000	1.073.656
Tölvuþjónusta .....	44.702	0	28.844
Vátryggingar .....	7.590	6.358	7.325
Smááhöld .....	1.792	5.000	112.407
Vöru og sendibílar .....	44.162	130.000	76.691
Aðkeypt sérfræðiaðstoð .....	840.816	330.000	0
Afskriftir .....	22.714.081	33.217.992	30.264.683
	<u>(67.951.715)</u>	<u>(61.358.455)</u>	<u>(47.280.346)</u>

## Skólahúsnæði Flateyri

Aðrar tekjur .....	(5.063.532)	(5.063.533)	(4.428.804)
Fasteignagjöld .....	664.554	974.100	640.980
Brunatrygging fasteigna .....	146.786	132.376	293.884
Viðhald húss og lóðar .....	1.338.420	1.600.000	719.687
Húsatrygging .....	33.515	35.392	71.241
Sorphirðugjöld .....	9.000	0	0
Önnur aðkeypt þjónusta .....	186.650	150.000	0
Vöru og sendibílar .....	0	5.000	0
Aðkeypt sérfræðiaðstoð .....	0	50.000	138.134
Afskriftir .....	978.036	978.040	978.040
	<u>(1.706.571)</u>	<u>(1.138.625)</u>	<u>(1.586.838)</u>

## Skólahús Þingeyri

Aðrar tekjur .....	(7.124.064)	(7.124.061)	(6.231.036)
Fasteignagjöld .....	1.075.200	1.457.373	1.030.590
Brunatrygging fasteigna .....	208.476	198.002	201.249
Viðhald húss og lóðar .....	1.037.065	1.000.000	1.118.807
Viðhald áhalda .....	0	40.000	0
Húsatrygging .....	48.578	52.937	46.902
Önnur aðkeypt þjónusta .....	43.050	0	48.000
Aðkeypt sérfræðiaðstoð .....	0	50.000	160.540
Afskriftir .....	2.507.280	1.566.430	2.507.278
	<u>(2.204.415)</u>	<u>(2.759.319)</u>	<u>(1.117.670)</u>

# Sundurliðanir

	2014	Fjárhagsáætlun	2013
<b>Skólahúsæði Suðureyri</b>			
Aðrar tekjur .....	(4.339.632)	(4.339.635)	(3.995.648)
Fasteignagjöld .....	714.465	1.034.308	684.473
Brunatrygging fasteigna .....	172.487	150.752	166.515
Viðhald húss og lóðar .....	3.415.530	3.800.000	4.904.143
Húsatrygging .....	37.117	40.296	35.833
Sorphirðugjöld .....	900	10.000	7.501
Önnur aðkeypt þjónusta .....	84.300	50.000	156.562
Smááhöld .....	158.942	0	0
Vöru og sendibílar .....	15.097	10.000	0
Aðkeypt sérfræðiaðstoð .....	0	50.000	48.510
Afskriftir .....	830.688	1.601.908	830.683
	<u>1.089.894</u>	<u>2.407.629</u>	<u>2.838.572</u>

## Íþróttamannvirki Ísafirði

Þjónustutekjur .....	0	0	(156.306)
Aðrar tekjur .....	(50.914.068)	(50.914.077)	(44.531.844)
Fasteignagjöld .....	5.329.576	7.820.022	5.110.959
Brunatrygging fasteigna .....	939.201	922.216	908.502
Viðhald húss og lóðar .....	5.639.974	6.700.000	22.655.925
Viðhald áhalda .....	457.115	5.050.000	724.064
Húsatrygging .....	221.879	245.396	214.607
Viðlagatrygging .....	46.966	992.102	56.973
Annar kostnaður .....	57.646	20.000	50.048
Önnur aðkeypt þjónusta .....	41.920	261.025	379.461
Smááhöld .....	8.574	0	0
Vöru og sendibílar .....	13.574	20.000	26.375
Aðkeypt sérfræðiaðstoð .....	80.860	0	0
Afskriftir .....	13.255.200	13.255.184	13.130.185
	<u>(24.607.932)</u>	<u>(15.628.132)</u>	<u>(1.431.051)</u>

## Íþróttamannvirki Flateyri

Aðrar tekjur .....	(14.000.328)	(14.000.328)	(12.245.340)
Fasteignagjöld .....	1.467.899	2.128.409	1.405.245
Brunatrygging fasteigna .....	318.013	318.188	145.064
Viðhald húss og lóðar .....	1.581.228	3.000.000	2.359.585
Viðhald áhalda .....	0	40.000	0
Húsatrygging .....	76.144	85.071	34.734
Önnur sérfræðiþjónusta .....	0	10.000	58.150
Vöru og sendibílar .....	4.313	10.000	0
Aðkeypt sérfræðiaðstoð .....	0	200.000	0
Afskriftir .....	3.963.900	3.963.898	3.963.898
	<u>(6.588.831)</u>	<u>(4.244.762)</u>	<u>(4.278.664)</u>

# Sundurliðanir

	2014	Fjárhagsáætlun	2013
<b>Íþróttamannvirki Þingeyri</b>			
Aðrar tekjur .....	(16.367.952)	(16.367.948)	(14.316.168)
Fasteignagjöld .....	1.862.610	2.715.811	1.787.325
Brunatrygging fasteigna .....	379.117	375.300	367.133
Viðhald húss og lóðar .....	1.098.434	5.150.000	1.393.503
Viðhald áhalda .....	833.477	330.000	558.074
Húsatrygging .....	90.775	100.344	87.905
Önnur sérfræðipjónusta .....	0	5.000	0
Vöru og sendibílar .....	4.258	10.000	13.174
Afskriftir .....	4.005.828	3.764.951	4.005.833
	<u>(8.093.453)</u>	<u>(3.916.542)</u>	<u>(6.103.221)</u>

## Íþróttamannvirki Suðureyri

Aðrar tekjur .....	(13.483.356)	(13.483.352)	(11.793.168)
Fasteignagjöld .....	512.165	746.326	480.199
Brunatrygging fasteigna .....	136.715	120.630	131.078
Viðhald húss og lóðar .....	14.750.138	3.000.000	1.525.337
Viðhald áhalda .....	0	500.000	148.497
Húsatrygging .....	29.420	32.260	28.207
Sorphirðugjöld .....	14.999	0	0
Smááhöld .....	0	200.000	246.300
Vöru og sendibílar .....	0	10.000	6.228
Afskriftir .....	2.999.160	1.657.585	2.999.166
	<u>4.959.241</u>	<u>(7.216.551)</u>	<u>(6.228.156)</u>

## Þjónustubyggingar Ísafirði

Aðrar tekjur .....	(34.329.128)	(33.529.127)	(54.591.696)
Fasteignagjöld .....	5.031.923	6.667.140	4.893.315
Þinglýsingargjöld .....	0	50.000	1.500
Aðrir skattar og gjöld .....	19.302	0	14.521
Brunatrygging fasteigna .....	830.107	392.050	532.825
Viðhald húss og lóðar .....	5.204.035	8.570.000	2.552.697
Viðhald áhalda .....	5.086	0	14.563
Húsatrygging .....	179.868	104.143	97.573
Sorphirðugjöld .....	21.947	0	0
Tap af sölu eigna .....	0	0	382.911
Annar kostnaður .....	0	5.000	2.444
Önnur aðkeypt þjónusta .....	94.872	63.252	115.460
Vátryggingar .....	3.080	5.759	2.972
Smááhöld .....	73.000	0	20.184
Aðkeypt sérfræðiaðstoð .....	184.800	0	0
Afskriftir .....	6.199.020	16.067.453	17.307.808
	<u>(16.440.809)</u>	<u>(1.604.330)</u>	<u>(28.652.923)</u>

# Sundurliðanir

	2014	Fjárhagsáætlun	2013
<b>Þjónustubyggingar, innskattanlegar</b>			
Aðrar tekjur .....	(3.385.584)	(3.385.590)	(2.961.192)
Fasteignagjöld .....	132.828	94.706	128.294
Brunatrygging fasteigna .....	20.575	21.817	20.010
Viðhald húss og lóðar .....	767.850	1.350.000	185.406
Húsatrygging .....	4.427	4.743	4.306
Sorphirðugjöld .....	750	0	0
Önnur sérfræðiþjónusta .....	0	100.000	71.866
Önnur aðkeypt þjónusta .....	10.000	0	0
	<u>(2.449.154)</u>	<u>(1.814.324)</u>	<u>(2.551.310)</u>

## Þjónustubyggingar Flateyri

Aðrar tekjur .....	(1.754.304)	(282.488)	(745.002)
Fasteignagjöld .....	185.909	272.244	176.153
Aðrir skattar og gjöld .....	0	0	9.681
Brunatrygging fasteigna .....	39.080	32.100	37.168
Viðhald húss og lóðar .....	1.463.268	1.500.000	1.315.923
Húsatrygging .....	8.410	9.394	7.998
Sorphirðugjöld .....	0	5.000	1.602
Önnur aðkeypt þjónusta .....	11.546	0	0
Afskriftir .....	71.088	71.095	71.094
	<u>24.997</u>	<u>1.607.345</u>	<u>874.617</u>

## Þjónustubyggingar Þingeyri

Aðrar tekjur .....	(1.182.672)	(1.182.673)	(1.034.424)
Fasteignagjöld .....	503.295	655.268	481.472
Brunatrygging fasteigna .....	113.062	102.215	109.284
Viðhald húss og lóðar .....	443.665	1.375.000	2.147.226
Húsatrygging .....	24.330	26.856	23.516
Sorphirðugjöld .....	0	50.000	44.749
Önnur aðkeypt þjónusta .....	0	0	84.419
Vöru og sendibílar .....	0	0	2.193
Afskriftir .....	518.592	518.732	0
	<u>420.272</u>	<u>1.545.398</u>	<u>1.858.435</u>

## Þjónustubyggingar Suðureyri

Aðrar tekjur .....	(772.548)	(772.545)	(675.708)
Fasteignagjöld .....	329.749	437.384	317.112
Brunatrygging fasteigna .....	72.971	64.764	68.754
Viðhald húss og lóðar .....	61.871	120.000	94.870
Húsatrygging .....	15.703	17.311	14.795
	<u>(292.254)</u>	<u>(133.086)</u>	<u>(180.177)</u>

# Sundurliðanir

	2014	Fjárhagsáætlun	2013
<b>Jarðeignir, Skutulsfirði</b>			
Fasteignagjöld .....	1.831	194.847	1.750
Þinglýsingargjöld .....	0	20.000	0
Tap af sölu eigna .....	0	0	590.000
Annar kostnaður .....	0	20.000	0
	<u>1.831</u>	<u>234.847</u>	<u>591.750</u>

## Jarðeignir aðrar

Fasteignagjöld .....	4.527.721	44.694	4.600.390
	<u>4.527.721</u>	<u>44.694</u>	<u>4.600.390</u>

## Íbúðarhúsnæði

Þjónustutekjur .....	(490.000)	0	(370.000)
Aðrar tekjur .....	0	(250.000)	0
Fasteignagjöld .....	832.328	766.083	603.406
Brunatrygging fasteigna .....	107.348	138.008	99.634
Viðhald húss og lóðar .....	1.466.882	1.100.000	790.722
Viðhald áhalda .....	0	0	11.436
Húsatrygging .....	27.570	17.748	29.145
Tap af sölu eigna .....	201.700	0	0
Önnur orkukaup .....	257.767	300.000	202.773
Annar kostnaður .....	0	10.000	0
Önnur aðkeypt þjónusta .....	94.884	63.252	90.360
Afskriftir .....	88.404	75.542	75.542
	<u>2.586.883</u>	<u>2.220.633</u>	<u>1.533.018</u>

## Aðrar húseignir Ísafirði

Aðrar tekjur .....	(1.850.184)	(1.610.183)	(1.670.952)
Fasteignagjöld .....	836.803	895.015	801.047
Brunatrygging fasteigna .....	80.691	121.929	77.998
Viðhald húss og lóðar .....	0	150.000	36.032
Húsatrygging .....	3.549	13.328	3.467
Önnur orkukaup .....	444.035	800.000	355.287
Afskriftir .....	159.996	160.000	160.000
	<u>(312.560)</u>	<u>530.089</u>	<u>(237.121)</u>

# Sundurliðanir

	2014	Fjárhagsáætlun	2013
<b>Ýmsar fasteignir aðrar</b>			
Hagnaður af sölu eigna .....	0	0	(26.250)
Aðrar tekjur .....	(24.916.860)	(24.916.853)	(21.805.344)
Leigutekjur .....	(80.000)	0	0
Fasteignagjöld .....	348.232	399.133	336.252
Brunatrygging fasteigna .....	66.261	39.613	57.049
Viðhald húss og lóðar .....	37.699	1.500.000	2.336.731
Húsatrygging .....	9.989	17.054	9.477
Sorphirðugjöld .....	0	30.000	26.295
Önnur orkukaup .....	327.954	350.000	259.483
Annar kostnaður .....	0	0	29.703
Önnur aðkeypt þjónusta .....	100.000	0	0
Smááhöld .....	0	0	929.715
Vöru og sendibílar .....	0	50.000	115.094
Aðkeypt sérfræðiaðstoð .....	48.484	0	0
	<u>(24.058.241)</u>	<u>(22.531.053)</u>	<u>(17.731.795)</u>

## Eignarsjóður yfirstjórn

Mánaðarlaun .....	5.488.652	5.363.674	3.903.146
Yfirvinna .....	3.055.372	2.980.040	3.981.572
Önnur laun .....	132.500	118.700	118.700
Launatengd gjöld .....	1.716.910	1.983.124	1.757.256
Símakostnaður .....	18.475	0	0
Þátttaka í sameiginlegum kostnaði .....	2.205.000	2.205.000	2.205.000
Annar kostnaður .....	76.834	50.000	1.590
Ferðakostnaður .....	228.389	80.000	40.796
Smááhöld .....	0	10.000	0
	<u>12.922.132</u>	<u>12.790.538</u>	<u>12.008.060</u>

## Áhöld og tæki

Aðrar tekjur .....	(27.078.360)	(27.078.348)	(13.188.240)
Vátryggingar .....	307.903	388.992	300.642
Vöru og sendibílar .....	0	20.000	0
Afskriftir .....	23.091.389	9.718.649	19.445.766
	<u>(3.679.068)</u>	<u>(16.950.707)</u>	<u>6.558.168</u>



# Þjónustumiðstöð

---

Ársreikningur

---

2014



# Rekstrarreikningur ársins 2014

	Skýr.	2014	Fjárhags- áætlun	2013
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Þjónustutekjur .....		30.727.214	37.608.983	24.393.012
Hagnaður af sölu eigna .....		3.808.801	0	0
Aðrar tekjur .....		51.009.493	54.435.041	55.968.071
		<u>85.545.508</u>	<u>92.044.024</u>	<u>80.361.083</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Skattar og önnur opinber gjöld .....		(2.040.175)	(1.728.413)	(1.870.968)
Laun og annar starfsmannakostnaður .....		(53.982.653)	(46.402.655)	(45.129.783)
Annar rekstrarkostnaður .....		(32.969.272)	(31.870.354)	(27.505.986)
		<u>(88.992.100)</u>	<u>(80.001.422)</u>	<u>(74.506.737)</u>
Afskriftir fastafjármuna .....	3	(3.140.724)	(3.680.720)	(3.140.720)
		<u>(3.140.724)</u>	<u>(3.680.720)</u>	<u>(3.140.720)</u>
<b>Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði</b>		<u>(6.587.316)</u>	<u>8.361.882</u>	<u>2.713.626</u>
Fjármagnsgjöld .....		(841.641)	(1.263.423)	(1.834.686)
	2	<u>(841.641)</u>	<u>(1.263.423)</u>	<u>(1.834.686)</u>
<b>Rekstrarafkoma ársins</b>		<u>(7.428.957)</u>	<u>7.098.459</u>	<u>878.940</u>

# Efnahagsreikningur 31. desember 2014

Eignir	Skýr	31.12.2014	31.12.2013
<b>Fastafjármunir</b>			
Fasteignir .....	3	9.727.379	11.913.106
Vélar, áhöld og tæki .....	3	12.274.905	8.957.630
		<u>22.002.284</u>	<u>20.870.736</u>
<b>Eignir</b>		<u>22.002.284</u>	<u>20.870.736</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eigið fé .....	4	(78.403.842)	(70.974.885)
		<u>(78.403.842)</u>	<u>(70.974.885)</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>			
Skuld við Aðalsjóð .....		0	8.799.407
		<u>0</u>	<u>8.799.407</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Næsta árs afborgun við eigin félög .....		8.890.179	8.375.295
Skuld við Aðalsjóð .....		91.515.947	71.057.701
Aðrar skammtímaskuldir .....	5	0	3.613.218
		<u>100.406.126</u>	<u>83.046.214</u>
Skuldir		<u>100.406.126</u>	<u>91.845.621</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>22.002.284</u>	<u>20.870.736</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2014

	Skýr	2014	2013
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarafkoma ársins .....		(7.428.957)	878.940
Afskriftir .....		3.140.724	3.140.720
Söluhagnaður fastafjármuna .....		(61.804)	0
Veltufé (til), frá rekstri án vaxta og skatta		<u>(4.350.037)</u>	<u>4.019.660</u>
Rekstrartengdar skuldir, (lækkun) .....		<u>(3.613.218)</u>	<u>0</u>
<b>Handbært fé (til), frá rekstri</b>		<b>(7.963.255)</b>	<b>4.019.660</b>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Keyptar /seldar eignir .....		<u>(4.210.468)</u>	<u>0</u>
	3	<u>(4.210.468)</u>	<u>0</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Viðskiptastaða við Aðalsjóð, breyting .....		12.173.723	(4.019.660)
		<u>12.173.723</u>	<u>(4.019.660)</u>
Hækkun handbærs fjár .....		0	0
Handbært fé í upphafi árs .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé í lok árs .....		<u>0</u>	<u>0</u>

# Hafnarsjóður

---

Ársreikningur

---

2014



# Rekstrarreikningur ársins 2014

	Skýr.	2014	Fjárhags- áætlun	2013
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Þjónustutekjur .....		210.218.517	192.350.150	219.298.574
Hagnaður af sölu eigna .....		387.897	0	0
Aðrar tekjur .....		4.954.959	12.950.000	4.880.305
		<u>215.561.373</u>	<u>205.300.150</u>	<u>224.178.879</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Skattar og önnur opinber gjöld .....		(1.166.605)	(923.893)	(1.107.707)
Laun og annar starfsmannakostnaður .....		(58.970.976)	(54.588.114)	(50.316.324)
Húsaleiga .....		(1.284.828)	(675.833)	(675.828)
Annar rekstrarkostnaður .....		(63.242.802)	(45.797.394)	(56.747.765)
Styrkir og framlög .....		(8.000)	0	(8.000)
		<u>(124.673.211)</u>	<u>(101.985.234)</u>	<u>(108.855.624)</u>
Afskriftir fastafjármuna .....	3	(15.984.530)	(14.893.499)	(15.258.933)
		<u>(15.984.530)</u>	<u>(14.893.499)</u>	<u>(15.258.933)</u>
<b>Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði</b>		<u>74.903.632</u>	<u>88.421.417</u>	<u>100.064.322</u>
Fjármunatekjur .....		712.154	213.545	382.917
Fjármagnsgjöld .....		(13.634.812)	(21.388.033)	7.281.737
	2	<u>(12.922.658)</u>	<u>(21.174.488)</u>	<u>7.664.654</u>
<b>Rekstrarafkoma ársins</b>		<u>61.980.974</u>	<u>67.246.929</u>	<u>107.728.976</u>

# Efnahagsreikningur 31. desember 2014

Eignir	Skýr	31.12.2014	31.12.2013
<b>Fastafjármunir</b>			
Fasteignir .....	3	6.450.499	6.781.399
Hafnarmannvirki .....		532.488.043	465.244.583
Vélar, áhöld og tæki .....	3	18.988.108	14.856.549
		<u>557.926.650</u>	<u>486.882.531</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur .....	4	42.534.640	40.970.788
Aðrar skammtímakröfur .....	4	11.794.173	7.259.732
		<u>54.328.813</u>	<u>48.230.520</u>
<b>Eignir</b>		<u>612.255.463</u>	<u>535.113.051</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eigið fé .....	5	270.869.229	208.888.255
		<u>270.869.229</u>	<u>208.888.255</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>			
Langtímaskuldir .....	6	197.928.985	222.250.484
		<u>197.928.985</u>	<u>222.250.484</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	7	26.615.329	44.628.384
Skuld við Aðalsjóð .....		111.762.560	49.072.552
Aðrar skammtímaskuldir .....	7	5.079.360	10.273.376
		<u>143.457.249</u>	<u>103.974.312</u>
Skuldir		<u>341.386.234</u>	<u>326.224.796</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>612.255.463</u>	<u>535.113.051</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2014

	Skýr	2014	2013
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarafkoma ársins .....		61.980.974	107.728.976
Afskriftir .....		15.984.530	15.258.933
Söluhagnaður fastafjármuna .....		(387.897)	0
Breyting á niðurfærslu viðskiptakrafna .....		0	4.500.000
Höfuðstólslækkun langtímalána .....		0	(31.754.501)
Verðbætur af langtímaskuldum .....		2.702.209	9.794.022
<b>Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta</b>		<b>80.279.816</b>	<b>105.527.430</b>
Vörubirgðir, lækkun .....			
Aðrar rekstartengdar eignir, (hækkun) .....		(6.098.293)	(25.668.322)
Rekstartengdar skuldir, (lækkun) .....		(5.194.016)	(2.059.705)
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<b>68.987.507</b>	<b>77.799.403</b>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Keyptir fastafjármunir .....		(86.640.752)	(43.862.889)
	3	(86.640.752)	(43.862.889)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Afborganir langtímaskulda .....		(45.036.763)	(37.987.458)
Viðskiptastaða við Aðalsjóð, breyting .....		62.690.008	4.050.944
		17.653.245	(33.936.514)
Hækkun handbærs fjár .....		0	0
Handbært fé í upphafi árs .....		0	0
Handbært fé í lok árs .....		0	0



# Skýringar

## 1. Reikningskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningskil sveitarfélaga.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B hluta. Til A hluta telst sveitarsjóður, sem er aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða eignasjóð og þjónustumiðstöð.

Til b-hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins, fyrirtæki og aðrar rekstrareiningar sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar.

Fjárhagsáætlun Hafnarsjóðs fyrir árið 2014 er hluti ársreikningsins og birt í rekstrarreikningi. Hafnarsjóður er færður sem sérstakt B hluta fyrirtæki í samstæðu bæjarsjóðs Ísafjarðarbæjar. Samanburðartölur efnahagsreiknings eru birtar til samanburðar.

Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar upp miðað við verðlag eða gengi í lok ársins.

Aðrar reikningskilaaðferðir sem snerta einstök efnisatriði ársreikningsins eru tilgreindar í skýringum hér á eftir.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum fram til þess tíma að þeir eru teknir í notkun. Eftir að þeir hafa verið teknir í notkun eru útgjöld vegna þeirra ekki eignfærð nema ætla megi að arðsemi af notkun þeirra aukist í framtíðinni vegna þessara útgjalda.

Afskriftir eru reiknaðar af stofnverði varanlegra rekstrarfjármuna að frádregnum framlögum til þeirra og gjaldfærðar línulegri afskrift á áætludum endingartíma eignanna. Afskriftatími eigna hefst þegar þær eru teknar í notkun. Ef rekstrarfjármunur er enn í notkun eftir að afskriftartíminn er á enda, er skilið eftir niðurlagsverð sem samsvarar eins árs afskrift, en þó ekki meira en sem svarar til 10% af stofnverði.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreakningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

## 2. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:	2014	2013
Vaxtatekjur af viðskiptakröfum .....	712.154	382.917
Fjármagnsgjöld greinast þannig:		
Vaxtagjöld og verðbætur af langtímaskuldum .....	(13.628.770)	(24.457.916)
Höfuðstólslökkun langtímalána .....	0	31.741.272
Önnur vaxtagjöld .....	(6.042)	(1.619)
	<u>(13.634.812)</u>	<u>7.281.737</u>
	<u>(12.922.658)</u>	<u>7.664.654</u>

# Skýringar

## 3. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Fasteignir	Hafnar- mannvirki	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>				
Staða í ársbyrjun .....	19.288.785	603.178.651	61.470.721	683.938.157
Eignfært á árinu .....	0	81.990.752	5.200.000	87.190.752
Selt og aflagt á árinu .....	0	0	(4.052.579)	(4.052.579)
Staða í árslok .....	19.288.785	685.169.403	62.618.142	767.076.330
<b>Afskriftir</b>				
Staða í ársbyrjun .....	12.507.386	137.934.068	46.614.172	197.055.626
Afskrift ársins .....	330.900	14.747.292	906.338	15.984.530
Selt og aflagt á árinu .....	0	0	(3.890.476)	(3.890.476)
Staða í árslok .....	12.838.286	152.681.360	43.630.034	209.149.680
<b>Bókfært verð</b>				
Bókfært verð í ársbyrjun .....	6.781.399	465.244.583	14.856.549	486.882.531
Bókfært verð í árslok .....	6.450.499	532.488.043	18.988.108	557.926.650
Afskriftarhlutföll .....	4%	2,5%	4-15%	

Vátryggingarverðmæti hafnarmannvirkja í Ísafjarðarbæ samkvæmt lögum um Viðlagatryggingu Íslands nemur um 4.403 milljónum króna.

	Fasteignamat	Vátrygginga- mat	Bókfært verð
Fasteignir og lóðir .....	23.690.000	94.348.000	6.450.499
Hafnarmannvirki .....	-	4.403.153.000	532.488.043
	23.690.000	4.497.501.000	538.938.542

## 4. Aðrar peningalegar eignir

### Viðskiptakröfur

	31.12.2014	31.12.2013
Viðskiptakröfur .....	47.034.640	45.470.788
Óbein niðurfærsla .....	(4.500.000)	(4.500.000)
	42.534.640	40.970.788

### Aðrar skammtímakröfur

	31.12.2014	31.12.2013
Aðrar kröfur .....	11.794.173	7.259.732
	11.794.173	7.259.732

# Skýringar

## 5. Eigið fé

	Eigið fé
Eigið fé 1.1.2013 .....	101.159.279
Rekstrarafkoma ársins .....	107.728.976
Eigið fé 1.1.2014 .....	208.888.255
Rekstrarafkoma ársins .....	61.980.974
Eigið fé 31.12.2014 .....	270.869.229

## 6. Langtímaskuldir

	Skuldir við lánastofnanir	
	31.12.2014	31.12.2013
Skuldir í ISK .....	224.544.314	266.878.868
	224.544.314	266.878.868
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	(26.615.329)	(44.628.384)
Langtímaskuldir í árslok .....	197.928.985	222.250.484

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	Skuldir við lánastofnanir
Næsta árs afborganir .....	26.615.329
Afborganir 2016 .....	23.460.578
Afborganir 2017 .....	24.033.646
Afborganir 2018 .....	24.632.897
Afborganir 2019 .....	25.259.536
Afborganir síðar .....	100.542.328
	224.544.314

## 7. Aðrar peningalegar skuldir

### Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2014	31.12.2013
Virðisaukaskattur .....	1.176.726	5.591.303
Ógreiddir áfallnir vextir .....	3.902.634	4.682.073
	5.079.360	10.273.376

### Næsta árs afborganir langtímaskulda

	31.12.2014	31.12.2013
Skuldir við lánastofnanir .....	26.615.329	44.628.384
	26.615.329	44.628.384

# Sundurliðanir

	2014	Fjárhagsáætlun	2013
<b>Almenn hafnargjöld og tekjur</b>			
<b>Tekjur</b>			
Aflagjald .....	86.609.352	101.000.000	97.717.844
Vörugjald .....	14.899.767	6.000.000	13.464.744
Lestargjald .....	23.525.708	25.800.000	24.719.992
Bryggjugjald .....	20.060.650	16.000.000	19.979.780
Festargjald .....	6.253.388	4.290.000	5.301.575
Hafnsögugjald .....	13.486.451	12.005.000	12.927.300
Vogargjald .....	16.084.492	15.000.000	17.026.317
Aðrar þjónustutekjur hafnar .....	23.456.619	8.150.000	22.727.138
Bíla, véla og tækjaleiga .....	4.091.885	3.100.000	3.832.066
Lóða- og hafnarbakkaleiga .....	1.750.205	1.005.150	1.601.818
Aðrar tekjur .....	3.266.254	12.950.000	4.073.166
	<u>213.484.771</u>	<u>205.300.150</u>	<u>223.371.740</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Þvottur .....	280.024	535.000	597.308
Viðhald áhalda og tækja .....	837.731	65.000	96.609
Skrifstofukostnaður .....	0	50.000	0
Rafmagn .....	12.556.367	7.500.000	9.742.107
Vöru og sendibílar .....	11.049	0	0
Millifærð sala á efni .....	2.756.268	2.756.250	2.756.268
	<u>16.441.440</u>	<u>10.906.250</u>	<u>13.192.292</u>
<b>Hafnarmannvirki</b>			
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Bifreiðaskattur .....	147.466	125.549	120.720
	<u>147.466</u>	<u>125.549</u>	<u>120.720</u>
<b>Laun og launatengd gjöld</b>			
Önnur laun og launatengd gjöld .....	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	1.334.859	102.227	388.229
Aðkeyptur akstur .....	0	0	33.100
Önnur sérfræðiþjónusta .....	174.301	0	172.287
Viðhald fasteigna .....	4.808.736	7.008.322	10.950.002
Viðhald áhalda og tækja .....	1.099.182	365.198	423.313
Gjaldfærð smááhöld .....	155.543	200.000	207.192
Skrifstofukostnaður .....	0	0	67.297
Matvæli .....	0	0	3.430
Félagsgjöld .....	0	0	310.706
Önnur vörukaup .....	111.688	6.679	257.362
Viðlagatrygging .....	880.630	831.692	1.068.252
Hreinlætisvörur .....	49.438	0	0
Rafmagn .....	113.622	120.000	120.146
Auglýsingar .....	35.140	0	0
Snjómokstur .....	2.932.759	500.000	1.096.438
Sorphreinsun .....	344.098	1.525.000	435.251
Vöru og sendibílar .....	97.100	32.000	30.815
Annar kostnaður .....	19.619	0	7.019
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	1.188.587	840.000	547.707
	<u>13.345.302</u>	<u>11.531.118</u>	<u>16.118.546</u>

# Sundurliðanir

	2014	Fjárhagsáætlun	2013
<b>Hafnarmannvirki (framhald)</b>			
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	14.934.409	13.738.597	13.706.160
Styrkir og framlög .....	0	0	3.000
<b>Hafnarlýsing, leiðarmerki og hafnarvernd</b>			
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	570.338	245.380	369.156
Viðhald fasteigna .....	148.150	105.470	131.189
Viðhald áhalda og tækja .....	2.989.552	1.089.102	626.758
Gjaldfærð smááhöld .....	66.992	0	0
Ferðakostnaður .....	0	0	5.868
Önnur vörukaup .....	0	150.000	4.273
Tölvu- og kerfisþjónsuta .....	181.629	0	0
Brunatrygging fasteigna .....	460	2.345	443
Rafmagn .....	2.905.269	1.569.648	1.959.456
Olía, bensín og eldsneyti .....	0	50.000	0
Vöru og sendibílar .....	53.271	6.208	5.969
Lyf og hjúkrunarþjónusta .....	9.990	0	0
	<u>6.925.651</u>	<u>3.218.153</u>	<u>3.103.112</u>
<b>Dráttarbraut</b>			
<b>Tekjur</b>			
Aðrar tekjur .....	144.230	0	0
	<u>144.230</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Rafmagn .....	144.220	0	175.394
	<u>144.220</u>	<u>0</u>	<u>175.394</u>

# Sundurliðanir

	2014	Fjárhagsáætlun	2013
<b>Hafnsögubátur</b>			
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Bifreiðaskattur .....	47.200	41.496	51.200
	<u>47.200</u>	<u>41.496</u>	<u>51.200</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	829.247	0	152.692
Viðhald áhalda og tækja .....	158.767	8.557	908.228
Gjaldferð smááhöld .....	41.975	105.969	101.893
Önnur vörukaup .....	150.152	4.081	61.589
Hreinlætisvörur .....	0	0	2.197
Rafmagn .....	466.047	257.443	434.752
Olía, bensín og eldsneyti .....	745.465	0	668.741
Vöru og sendibílar .....	0	1.326	1.275
Lyf og hjúkrunarþjónusta .....	3.792	0	5.112
Annar kostnaður .....	4.100	4.264	4.100
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	12.178	26.250	0
Vátryggingar lausafjár .....	1.191.129	1.014.398	1.138.917
	<u>3.602.852</u>	<u>1.422.288</u>	<u>3.479.496</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	672.960	30.678	672.951
<b>Hafnarhús</b>			
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Fasteignagjöld .....	225.116	319.455	213.465
	<u>225.116</u>	<u>319.455</u>	<u>213.465</u>
<b>Húsaleiga</b>			
Húsaleiga .....	200.000	0	0
	<u>200.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Viðhald fasteigna .....	71.358	420.000	45.355
Gjaldferð smááhöld .....	15.821	200.000	46.327
Önnur vörukaup .....	5.990	0	8.376
Húseigendatryggingar .....	12.447	9.247	12.086
Brunatrygging fasteigna .....	38.807	35.700	37.687
Heitt vatn .....	652.423	500.000	653.563
Rafmagn .....	606.351	500.000	458.520
Olía, bensín og eldsneyti .....	81.962	150.000	18.952
Lyf og hjúkrunarþjónusta .....	62.499	0	0
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	0	25.200	0
	<u>1.547.658</u>	<u>1.840.147</u>	<u>1.280.866</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	147.852	104.198	59.198

# Sundurliðanir

	2014	Fjárhagsáætlun	2013
<b>Hafnarvogir</b>			
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Fasteignagjöld .....	290.084	437.393	274.697
Bifreiðaskattur .....	132.395	0	148.136
	<u>422.479</u>	<u>437.393</u>	<u>422.833</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	810.130	0	624.999
Viðhald fasteigna .....	230.913	0	26.208
Viðhald áhalda og tækja .....	411.715	463.552	513.552
Gjaldfærð smááhöld .....	405.204	0	0
Tölvu- og kerfisþjónsuta .....	741.224	307.660	550.069
Húseigendatryggingar .....	9.334	10.185	9.111
Brunatrygging fasteigna .....	43.374	42.404	42.337
Vöru og sendibílar .....	3.129	0	0
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	0	8.621	0
Vátryggingar fastafjármuna .....	1.185	4.923	1.143
	<u>2.656.208</u>	<u>837.345</u>	<u>1.767.419</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	183.048	235.040	183.040
<b>Bifreiðar og vélar</b>			
<b>Tekjur</b>			
Hagnaður af sölu eigna .....	387.897	0	0
Aðrar tekjur .....	1.250.000	0	0
	<u>1.637.897</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Bifreiðaskattur .....	159.693	0	201.060
	<u>159.693</u>	<u>0</u>	<u>201.060</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	68.201	30.000	25.092
Viðhald áhalda og tækja .....	1.943.664	1.200.000	840.178
Önnur vörukaup .....	9.039	75.000	4.575
Auglýsingar .....	18.400	0	0
Olía, bensín og eldsneyti .....	685.971	950.000	920.067
Vöru og sendibílar .....	152.212	0	4.359
Vátryggingar fastafjármuna .....	364.854	308.344	355.021
	<u>3.242.341</u>	<u>2.563.344</u>	<u>2.149.292</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	46.261	757.584	637.584

# Sundurliðanir

	2014	Fjárhagsáætlun	2013
<b>Hafnarstjórn og hafnarskrifstofur</b>			
<b>Tekjur</b>			
Aðrar tekjur .....	294.475	0	807.139
	<u>294.475</u>	<u>0</u>	<u>807.139</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Aðrir skattar og gjöld .....	164.651	0	98.429
	<u>164.651</u>	<u>0</u>	<u>98.429</u>
<b>Laun og launatengd gjöld</b>			
Mánaðarlaun .....	22.828.055	21.246.537	19.643.680
Yfirvinna .....	21.170.500	14.226.735	12.181.892
Bílastyrkur .....	20.648	15.312	25.887
Nefndar og stjórnarlaun .....	416.868	340.222	489.051
Önnur laun og launatengd gjöld .....	14.534.905	18.759.308	17.975.814
	<u>58.970.976</u>	<u>54.588.114</u>	<u>50.316.324</u>
<b>Húsaleiga</b>			
Húsaleiga .....	1.084.828	675.833	675.828
	<u>1.084.828</u>	<u>675.833</u>	<u>675.828</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	1.888.417	2.000.000	4.151.293
Aðkeyptur akstur .....	102.349	200.000	222.134
Endurskoðun og reikningsskil .....	104.259	0	159.433
Lögfræðikostnaður .....	89.302	0	0
Önnur sérfræðiþjónusta .....	204.000	0	0
Gjaldfærð smááhöld .....	171.977	350.000	88.410
Skrifstofukostnaður .....	1.399.027	880.000	873.915
Matvæli .....	336.358	350.000	305.952
Móttaka gesta .....	125.309	150.000	45.939
Funda- og námskeiðshald .....	0	0	58.358
Gjafir og risna .....	438.141	150.000	137.460
Ferðakostnaður .....	1.130.114	1.250.000	1.260.868
Félagsgjöld .....	523.400	200.000	0
Önnur vörukaup .....	59.798	0	9.700
Tölvu- og kerfisþjónsuta .....	601.404	290.000	516.707
Hreinlætisvörur .....	62.434	100.000	97.823
Sjálfsábyrgð .....	0	20.000	47.636
Auglýsingar .....	344.748	200.000	398.902
Vöru og sendibílar .....	14.789	50.000	12.440
Þátttaka í sameiginlegum kostnaði .....	6.818.748	6.818.749	6.090.000
Lyf og hjúkrunarþjónusta .....	0	20.000	0
Annar læknskostnaður .....	1.700	0	0
Annar kostnaður .....	455.780	450.000	960.692
Vátryggingar lausafjár .....	7.941	0	7.344
Afskriftir lausafjármuna .....	457.136	0	36.342
	<u>15.337.131</u>	<u>13.478.749</u>	<u>15.481.348</u>



## Sundurliðanir

---

	2014	Fjárhagsáætlun	2013
<b>Eignfærð fjárfesting</b>			
Laust hús .....	2.356.449	2.400.000	2.216.301
Smábátaaðstaða .....	0	0	1.902.146
Þingeyrarhöfn .....	0	0	16.623.896
Suðureyrarhöfn, dýpkun og hafnarvog .....	65.015.816	50.900.000	0
Mávagarður .....	14.618.487	7.500.000	23.120.546
Skotbómulyftari .....	5.200.000	5.200.000	0
	<u>87.190.752</u>	<u>66.000.000</u>	<u>43.862.889</u>

# Vatnsveita

---

Ársreikningur

---

2014



# Rekstrarreikningur ársins 2014

	Skýr.	2014	Fjárhags- áætlun	2013
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Þjónustutekjur .....		59.136.880	58.317.368	57.441.114
Aðrar tekjur .....		18.180.355	16.741.250	18.256.941
		<u>77.317.235</u>	<u>75.058.618</u>	<u>75.698.055</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Skattar og önnur opinber gjöld .....		(704.953)	(1.223.029)	(1.168.597)
Laun og annar starfsmannakostnaður .....		0	0	(2.177.843)
Húsaleiga .....		(6.855.348)	(6.855.345)	(6.855.348)
Annar rekstrarkostnaður .....		(40.461.707)	(44.649.024)	(33.125.993)
		<u>(48.022.008)</u>	<u>(52.727.398)</u>	<u>(43.327.781)</u>
Afskriftir fastafjármuna .....	3	(11.048.544)	(10.274.580)	(10.921.082)
		<u>(11.048.544)</u>	<u>(10.274.580)</u>	<u>(10.921.082)</u>
<b>Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði</b>		<u>18.246.683</u>	<u>12.056.640</u>	<u>21.449.192</u>
Fjármunatekjur .....		268.885	0	173.720
	2	268.885	0	173.720
<b>Rekstrarafkoma ársins</b>		<u>18.515.568</u>	<u>12.056.640</u>	<u>21.622.912</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2014

Eignir	Skýr	31.12.2014	31.12.2013
<b>Fastafjármunir</b>			
Veitukerfi .....	8	295.929.897	306.194.253
		<u>295.929.897</u>	<u>306.194.253</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur .....	4	5.122.262	6.624.941
Aðrar skammtímakröfur .....	4	0	472.624
Viðskiptakröfur á Aðalsjóð .....		186.085.423	155.330.196
		<u>191.207.685</u>	<u>162.427.761</u>
<b>Eignir</b>		<u>487.137.582</u>	<u>468.622.014</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>	5		
Eigið fé .....		<u>487.137.582</u>	<u>468.622.014</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>487.137.582</u>	<u>468.622.014</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2014

	Skýr	2014	2013
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarafkoma ársins .....		18.515.568	21.622.912
Afskriftir .....		11.048.544	10.921.082
Breyting á niðurfærslu viðskiptakrafna .....		206.000	206.000
Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta		<u>29.770.112</u>	<u>32.749.994</u>
Aðrar rekstrartengdar eignir, lækkun, (hækkun) .....		<u>1.769.303</u>	<u>(2.910.835)</u>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<b>31.539.415</b>	<b>29.839.159</b>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Fjárfestingar í varanlegum rekstrarfjármunum .....		(784.188)	(5.100.000)
	3	<u>(784.188)</u>	<u>(5.100.000)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Viðskiptastaða við Aðalsjóð, breyting .....		(30.755.227)	(24.739.159)
		<u>(30.755.227)</u>	<u>(24.739.159)</u>
Hækkun handbærs fjár .....		0	0
Handbært fé í upphafi árs .....		0	0
Handbært fé í lok árs .....		<u>0</u>	<u>0</u>

# Skýringar

---

## 1. Reikningskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningskil sveitarfélaga.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B hluta. Til A hluta telst sveitarsjóður, sem er aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða eignasjóð, þjónustumiðstöð, malbikunarstöð og grjótnám.

Til b-hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins, fyrirtæki og aðrar rekstrareiningar sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar.

Fjárhagsáætlun Vatnsveitu fyrir árið 2014 er hluti ársreikningsins og birt í rekstrarreikningi.

Vatnsveitan er færð sem sérstakt B hluta fyrirtæki í samstöðu bæjarsjóðs Ísafjarðarbæjar. Samanburðartölur efnahagreiknings eru birtar til samanburðar.

Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar upp miðað við verðlag eða gengi í lok ársins.

Aðrar reikningsskilaaðferðir sem snerta einstök efnisatriði ársreikningsins eru tilgreindar í skýringum hér á eftir.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum fram til þess tíma að þeir eru teknir í notkun. Eftir að þeir hafa verið teknir í notkun eru útgjöld vegna þeirra ekki eignfærð nema ætla megi að arðsemi af notkun þeirra aukist í framtíðinni vegna þessara útgjalda.

Afskriftir eru reiknaðar af stofnverði varanlegra rekstrarfjármuna að frádregnum framlögum til þeirra og gjaldfærðar línulegri afskrift á áætludum endingartíma eignanna. Afskriftatími eigna hefst þegar þær eru teknar í notkun. Ef rekstrarfjármunur er enn í notkun eftir að afskriftartíminn er á enda, er skilið eftir niðurlagsverð sem samsvarar eins árs afskrift, en þó ekki meira en sem svarar til 10% af stofnverði.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

## 2. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Vaxtatekjur af viðskiptakröfum .....	268.885	173.720
	268.885	173.720

# Skýringar

## 3. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Veitukerfi
<b>Kostnaðarverð</b>	
Staða í ársbyrjun .....	438.680.397
Eignfært á árinu .....	784.188
Staða í árslok .....	<u>439.464.585</u>
<b>Afskriftir</b>	
Staða í ársbyrjun .....	132.486.144
Afskrift ársins .....	11.048.544
Staða í árslok .....	<u>143.534.688</u>
<b>Bókfært verð</b>	
Bókfært verð í ársbyrjun .....	306.194.253
Bókfært verð í árslok .....	<u>295.929.897</u>
Afskriftarhlutföll .....	2,5-15%
Vátryggingarverðmæti vatnsveitu í Ísafjarðarbæ samkvæmt lögum um Viðlagatryggingu Íslands nemur um 1.358 milljónum króna.	

	Fasteignamat	Vátrygginga- mat	Bókfært verð
Veitukerfi .....	<u>5.412.000</u>	<u>24.591.000</u>	<u>295.929.897</u>
	5.412.000	24.591.000	295.929.897

## 4. Aðrar peningalegar eignir

### Viðskiptakröfur

	31.12.2014	31.12.2013
Viðskiptaskuldir .....	5.328.262	6.830.941
Óbein niðurfærsla .....	(206.000)	(206.000)
	<u>5.122.262</u>	<u>6.624.941</u>

### Aðrar skammtímakröfur

	31.12.2014	31.12.2013
Virðisaukaskattur .....	0	472.624
	<u>0</u>	<u>472.624</u>

## 5. Eigið fé

	Eigið fé
Eigið fé 1.1.2013 .....	446.999.102
Rekstrarafkoma ársins .....	21.622.912
Eigið fé 1.1.2014 .....	468.622.014
Rekstrarafkoma ársins .....	18.515.568
Eigið fé 31.12.2014 .....	<u>487.137.582</u>

# Sundurliðanir

	2014	Fjárhagsáætlun	2013
<b>Selt vatn og tengigjöld</b>			
<b>Tekjur</b>			
Þjónustugjöld fasteigna .....	59.136.880	58.317.368	57.441.114
Aðrar tekjur .....	18.180.355	16.741.250	18.256.941
	<u>77.317.235</u>	<u>75.058.618</u>	<u>75.698.055</u>
<b>Vatnsveitur</b>			
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Fasteignagjöld .....	114.728	175.141	106.221
Aðrir skattar og gjöld .....	536.448	867.888	1.020.600
	<u>651.176</u>	<u>1.043.029</u>	<u>1.126.821</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	35.400	120.000	95.171
Viðhald fasteigna .....	7.945	800.000	0
Viðhald áhalda og tækja .....	3.395.109	2.000.000	200.631
Gjaldfærð smááhöld .....	24.000	0	0
Skrifstofukostnaður .....	67.482	50.000	27.164
Önnur vörukaup .....	291.125	0	302.299
Húseigendatryggingar .....	853	942	825
Brunatrygging fasteigna .....	19.327	20.285	18.705
Rafmagn .....	1.300.145	900.000	720.160
Vöru og sendibílar .....	38.682	0	19.775
Annar kostnaður .....	647.493	0	0
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	142.443	1.248.030	508.730
	<u>5.970.004</u>	<u>5.639.257</u>	<u>1.893.460</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	11.048.544	10.274.580	10.921.082
<b>Dreifikerfi</b>			
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	0	1.200.000	124.710
Önnur sérfræðiþjónusta .....	0	0	53.684
Viðhald fasteigna .....	535.683	385.000	477.335
Viðhald áhalda og tækja .....	7.317.997	5.000.000	3.499.426
Önnur vörukaup .....	0	0	2.507
Viðlagatrygging .....	271.545	254.283	329.400
Rafmagn .....	338.627	460.000	484.978
Vöru og sendibílar .....	179.113	35.000	43.881
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	1.729.598	2.098.058	2.278.659
Vátryggingar lausafjár .....	20.898	18.480	18.919
	<u>10.393.461</u>	<u>9.450.821</u>	<u>7.313.499</u>
<b>Heimæðar</b>			
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	0	800.000	0
Viðhald fasteigna .....	0	0	166.529
Viðhald áhalda og tækja .....	6.847.973	5.500.000	5.143.939
Vöru og sendibílar .....	21.697	15.000	1.591
Annar kostnaður .....	750.000	0	0
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	846.309	4.410.000	2.074.370
	<u>8.465.979</u>	<u>10.725.000</u>	<u>7.386.429</u>



# Sundurliðanir

	2014	Fjárhagsáætlun	2013
<b>Vatnsveita yfirstjórn</b>			
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Fasteignagjöld .....	0	180.000	0
Aðrir skattar og gjöld .....	53.777	0	41.776
	<u>53.777</u>	<u>180.000</u>	<u>41.776</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	0	120.000	862.600
Aðkeyptur akstur .....	0	0	137
Endurskoðun og reikningsskil .....	48.414	130.000	48.711
Önnur sérfræðiþjónusta .....	0	3.000.000	22.750
Skrifstofukostnaður .....	0	25.000	17.811
Ferðakostnaður .....	0	50.000	0
Félagsgjöld .....	180.464	0	173.834
Tölvu- og kerfisþjónusta .....	0	0	4.870
Auglýsingar .....	9.413	100.000	0
Þátttaka í sameiginlegum kostnaði .....	6.399.768	6.399.750	6.399.768
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	8.994.204	8.994.196	8.994.204
	<u>15.632.263</u>	<u>18.833.946</u>	<u>16.524.685</u>

# Þjónustuíbúðir

---

Ársreikningur

---

2014



# Rekstrarreikningur ársins 2014

	Skýr.	2014	Fjárhags- áætlun	2013
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Þjónustutekjur .....		13.387.775	14.140.720	5.565.821
Endurgreiðslur .....		20.044.308	22.782.810	18.313.943
Aðrar tekjur .....		46.288.948	49.503.668	44.220.368
Rekstrarframlag .....		22.261.485	0	28.756.884
		<u>101.982.516</u>	<u>86.427.198</u>	<u>96.857.016</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Skattar og önnur opinber gjöld .....		(5.662.076)	(5.905.564)	(5.193.712)
Laun og annar starfsmannakostnaður .....		(14.528.783)	(14.572.416)	(14.027.887)
Húsaleiga .....		(2.751.840)	(2.751.840)	(2.751.840)
Annar rekstrarkostnaður .....		(58.428.506)	(69.220.728)	(49.838.112)
Styrkir og framlög .....		(1.435.968)	(1.370.526)	(1.417.761)
		<u>(82.807.173)</u>	<u>(93.821.074)</u>	<u>(73.229.312)</u>
Afskriftir fastafjármuna .....	3	(10.073.892)	(9.938.793)	(9.994.208)
		<u>(10.073.892)</u>	<u>(9.938.793)</u>	<u>(9.994.208)</u>
<b>Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði</b>		<u>9.101.451</u>	<u>(17.332.669)</u>	<u>13.633.496</u>
Fjármunatekjur .....		14.457	0	26.560
Fjármagnsgjöld .....		(9.115.908)	(12.541.323)	(14.251.247)
	2	<u>(9.101.451)</u>	<u>(12.541.323)</u>	<u>(14.224.687)</u>
<b>Rekstrarafkoma ársins</b>		<u>0</u>	<u>(29.873.992)</u>	<u>(591.191)</u>

# Efnahagsreikningur 31. desember 2014

Eignir	Skýr	31.12.2014	31.12.2013
<b>Fastafjármunir</b>			
Fasteignir .....	3	898.229.533	370.377.109
Vélar, áhöld og tæki .....	3	885.143	0
		<u>899.114.676</u>	<u>370.377.109</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur .....	4	1.308.381	1.365.935
Aðrar skammtímakröfur .....	4	0	132.288
		<u>1.308.381</u>	<u>1.498.223</u>
<b>Eignir</b>		<u>900.423.057</u>	<u>371.875.332</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eigið fé .....	5	(70.545.169)	(70.545.169)
		<u>(70.545.169)</u>	<u>(70.545.169)</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>			
Skuld við Aðalsjóð .....		119.975.058	139.178.955
		<u>119.975.058</u>	<u>139.178.955</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Næsta árs afborganir við eigin félag .....		20.639.614	19.444.249
Skuld við Aðalsjóð .....		830.334.219	283.775.486
Áfallnir vextir innri bréfa B hluta .....		19.335	21.811
		<u>850.993.168</u>	<u>303.241.546</u>
Skuldir		<u>970.968.226</u>	<u>442.420.501</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>900.423.057</u>	<u>371.875.332</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2014

	Skýr	2014	2013
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarafkoma ársins .....		0	(591.191)
Afskriftir .....		10.073.892	9.994.208
Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta		<u>10.073.892</u>	<u>9.403.017</u>
Aðrar rekstrartengdar eignir, lækkun .....		189.842	388.328
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<u>10.263.734</u>	<u>9.791.345</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Keyptir fastafjármunir .....		(538.811.459)	(238.154.042)
	3	<u>(538.811.459)</u>	<u>(238.154.042)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Viðskiptastaða við Aðalsjóð, breyting .....		528.547.725	228.362.697
		<u>528.547.725</u>	<u>228.362.697</u>
Hækkun handbærs fjár .....		0	0
Handbært fé í upphafi árs .....		0	0
Handbært fé í lok árs .....		<u>0</u>	<u>0</u>

# Skýringar

---

## 1. Reikningskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningskil sveitarfélaga.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B hluta. Til A hluta telst sveitarsjóður, sem er aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða eignasjóð, þjónustumiðstöð, malbikunarstöð og grjótnám.

Til b-hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins, fyrirtæki og aðrar rekstrareiningar sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar.

Fjárhagsáætlun Þjónustuíbúða fyrir árið 2014 er hluti ársreikningsins og birt í rekstrarreikningi.

Þjónustuíbúðir eru færðar sem sérstakt B hluta fyrirtæki í samstæðu bæjarsjóðs Ísafjarðarbæjar. Samanburðartölur efnahagreiknings eru birtar til samanburðar.

Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar upp miðað við verðlag eða gengi í lok ársins.

Aðrar reikningskilaaðferðir sem snerta einstök efnisatriði ársreikningsins eru tilgreindar í skýringum hér á eftir.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum fram til þess tíma að þeir eru teknir í notkun. Eftir að þeir hafa verið teknir í notkun eru útgjöld vegna þeirra ekki eignfærð nema ætla megi að arðsemi af notkun þeirra aukist í framtíðinni vegna þessara útgjalda.

Afskriftir eru reiknaðar af stofnverði varanlegra rekstrarfjármuna að frádregnum framlögum til þeirra og gjaldfærðar línulegri afskrift á áætludum endingartíma eignanna. Afskriftatími eigna hefst þegar þær eru teknar í notkun. Ef rekstrarfjármunur er enn í notkun eftir að afskriftartíminn er á enda, er skilið eftir niðurlagsverð sem samsvarar eins árs afskrift, en þó ekki meira en sem svarar til 10% af stofnverði.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

# Skýringar

## 2. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:	2014	2013
Vaxtatekjur af viðskiptakröfum .....	14.457	26.560
	<u>14.457</u>	<u>26.560</u>
Fjármagnsgjöld greinast þannig:		
Vaxtagjöld til tengdra félaga .....	(9.115.908)	(14.251.247)
	<u>(9.115.908)</u>	<u>(14.251.247)</u>
	<u>(9.101.451)</u>	<u>(14.224.687)</u>

## 3. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Fasteignir	Áhöld og tæki	Fasteignir
<b>Kostnaðarverð</b>			
Staða í ársbyrjun .....	621.037.212	0	621.037.212
Eignfært á árinu .....	537.926.316	885.143	538.811.459
Staða í árslok .....	<u>1.158.963.528</u>	<u>885.143</u>	<u>1.159.848.671</u>
<b>Afskriftir</b>			
Staða í ársbyrjun .....	250.660.103	0	250.660.103
Afskrift ársins .....	10.073.892	0	10.073.892
Staða í árslok .....	<u>260.733.995</u>	<u>0</u>	<u>260.733.995</u>
<b>Bókfært verð</b>			
Bókfært verð í ársbyrjun .....	370.377.109	0	370.377.109
Bókfært verð í árslok .....	898.229.533	885.143	899.114.676
Afskriftarhlutföll .....	2,5-10%	10%	2,5-10%
	Fasteignamat	Vátrygginga- mat	Bókfært verð
Fasteignir og lóðir .....	283.377.160	1.401.741.000	898.229.537
	<u>283.377.160</u>	<u>1.401.741.000</u>	<u>1.796.459.070</u>

## 4. Aðrar peningalegar eignir

Viðskiptakröfur	31.12.2014	31.12.2013
Viðskiptakröfur .....	1.308.381	1.365.935
	<u>1.308.381</u>	<u>1.365.935</u>
<b>Aðrar skammtímakröfur</b>		
	31.12.2014	31.12.2013
Virðisaukaskattur .....	0	132.288
	<u>0</u>	<u>132.288</u>

# Skýringar

---

## 5. Eigið fé

	<u>Eigið fé</u>
Eigið fé 1.1.2013 .....	(69.953.978)
Rekstrarafkoma ársins .....	(591.191)
Eigið fé 1.1.2014 .....	(70.545.169)
Rekstrarafkoma ársins .....	<u>0</u>
Eigið fé 31.12.2014 .....	<u>(70.545.169)</u>



# Sundurliðanir

	2014	Fjárhagsáætlun	2013
<b>Rekstrarframlag og þátttaka í rekstri Hlífar</b>			
<b>Tekjur</b>			
Endurgreiðslur .....	10.667.909	11.864.448	10.091.796
Rekstrarframlag Ísafjarðarbæjar .....	22.261.485	0	28.756.884
	<u>32.929.394</u>	<u>11.864.448</u>	<u>38.848.680</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Aðrir skattar og gjöld .....	31.889	0	0
	<u>31.889</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	1.077.888	725.920	9.376
Aðkeyptur akstur .....	282	0	0
Viðhald fasteigna .....	22.918	0	0
Snjómokstur .....	52.336	190.000	127.353
Sorphreinsun .....	122.854	90.000	130.157
Þátttaka í sameiginlegum kostnaði .....	9.147.816	11.245.944	9.147.816
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	264.554	304.500	240.960
	<u>10.688.649</u>	<u>12.556.364</u>	<u>9.655.662</u>
<b>Húsfélag Hlífar I og II</b>			
<b>Tekjur</b>			
Endurgreiðslur .....	8.209.177	9.176.346	7.185.114
	<u>8.209.177</u>	<u>9.176.346</u>	<u>7.185.114</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Önnur sérfræðiþjónusta .....	36.472	400.000	80.050
Viðhald fasteigna .....	1.439.571	4.900.000	893.345
Viðhald áhalda og tækja .....	35.544	0	0
Gjaldfærð smááhöld .....	335.029	0	0
Skrifstofukostnaður .....	590	0	4.432
Önnur vörukaup .....	9.538	0	32.787
Heitt vatn .....	6.448.132	5.320.000	5.383.818
Rafmagn .....	2.036.636	1.776.000	1.620.651
	<u>10.341.512</u>	<u>12.996.000</u>	<u>8.015.083</u>
<b>Hlíf sameign allra</b>			
<b>Tekjur</b>			
Endurgreiðslur .....	10.102	0	0
	<u>10.102</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Skrifstofukostnaður .....	0	0	3.256
Tölvu- og kerfisþjónsuta .....	0	9.981	0
	<u>0</u>	<u>9.981</u>	<u>3.256</u>

# Sundurliðanir

	2014	Fjárhagsáætlun	2013
<b>Hlíf eldhús</b>			
<b>Tekjur</b>			
Þjónustutekjur .....	13.387.775	14.140.720	5.565.821
	<u>13.387.775</u>	<u>14.140.720</u>	<u>5.565.821</u>
<b>Laun og launatengd gjöld</b>			
Mánaðarlaun .....	2.984.251	2.805.598	2.768.843
Yfirvinna .....	775.375	527.171	475.702
Önnur laun og launatengd gjöld .....	1.171.172	1.497.438	1.565.306
	<u>4.930.798</u>	<u>4.830.207</u>	<u>4.809.851</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	0	14.866.646	0
Önnur sérfræðiþjónusta .....	30.600	0	0
Viðhald fasteigna .....	0	0	17.512
Gjaldfærð smááhöld .....	113.092	220.000	647.367
Skrifstofukostnaður .....	1.620	0	1.620
Matvæli .....	13.646.043	500.000	6.261.015
Önnur vörukaup .....	130.668	50.000	4.708
Hreinlætisvörur .....	61.380	50.000	33.099
Vöru og sendibílar .....	18.563	0	17.421
Þátttaka í sameiginlegum kostnaði .....	970.200	970.200	970.200
Annar kostnaður .....	17.186	94.000	15.192
	<u>14.989.352</u>	<u>16.750.846</u>	<u>7.968.134</u>

# Sundurliðanir

	2014	Fjárhagsáætlun	2013
<b>Þjónusturými og sameiginlegur rekstur Hlíf</b>			
<b>Tekjur</b>			
Aðrar tekjur .....	18.761.910	19.719.621	18.288.516
	<u>18.761.910</u>	<u>19.719.621</u>	<u>18.288.516</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Fasteignagjöld .....	2.371.980	2.557.385	2.272.668
	<u>2.371.980</u>	<u>2.557.385</u>	<u>2.272.668</u>
<b>Laun og launatengd gjöld</b>			
Mánaðarlaun .....	5.040.132	5.455.368	4.749.075
Yfirvinna .....	47.106	0	18.248
Önnur laun og launatengd gjöld .....	1.501.635	1.412.890	1.386.211
	<u>6.588.873</u>	<u>6.868.258</u>	<u>6.153.534</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	0	30.000	0
Aðkeyptur akstur .....	0	0	6.032
Viðhald fasteigna .....	339.813	3.200.000	1.209.214
Viðhald áhalda og tækja .....	2.843	25.000	60.234
Gjaldfærð smááhöld .....	49.838	155.000	160.634
Önnur vörukaup .....	55.614	85.000	93.272
Húseigendatryggingar .....	71.452	50.500	66.990
Brunatrygging fasteigna .....	298.420	262.000	279.780
Hreinlætisvörur .....	147.107	150.000	129.030
Heitt vatn .....	2.495.774	2.300.000	2.033.610
Rafmagn .....	1.052.415	950.000	844.653
Snjómokstur .....	0	50.000	0
Sorphreinsun .....	0	42.000	28.685
Vöru og sendibílar .....	15.481	0	7.285
Annar læknskostnaður .....	0	0	1.590
Annar kostnaður .....	465.522	424.000	495.726
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	246.245	94.500	66.014
Vátryggingar lausafjár .....	34.668	34.495	33.457
	<u>5.305.792</u>	<u>7.852.495</u>	<u>5.516.206</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	3.831.684	3.696.545	3.776.571
<b>Hjúkrunarheimili ÍS</b>			
<b>Laun og launatengd gjöld</b>			
Bílastyrkur .....	0	0	15.444
Nefndar og stjórnarlaun .....	0	277.222	488.653
Önnur laun og launatengd gjöld .....	0	49.105	87.094
	<u>0</u>	<u>326.327</u>	<u>591.191</u>

# Sundurliðanir

	2014	Fjárhagsáætlun	2013
<b>Hlíf I leiguíbúðir</b>			
<b>Tekjur</b>			
Aðrar tekjur .....	18.174.578	19.400.000	16.841.238
	<u>18.174.578</u>	<u>19.400.000</u>	<u>16.841.238</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Fasteignagjöld .....	3.255.315	3.300.000	2.859.978
	<u>3.255.315</u>	<u>3.300.000</u>	<u>2.859.978</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	0	650.000	0
Viðhald fasteigna .....	2.103.364	2.700.000	4.972.022
Viðhald áhalda og tækja .....	0	0	103.384
Önnur vörukaup .....	0	20.000	13.410
Húseigendatryggingar .....	66.608	142.000	62.580
Brunatrygging fasteigna .....	307.745	265.000	289.464
Hússjóður .....	0	737.807	0
Sjálfsábyrgð .....	0	30.000	0
Sorphreinsun .....	0	0	19.801
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	2.332.800	2.571.870	2.332.800
	<u>4.810.517</u>	<u>7.116.677</u>	<u>7.793.461</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	2.728.536	2.728.575	2.728.575
<b>Íbúðir Þingeyri</b>			
<b>Tekjur</b>			
Endurgreiðslur .....	1.157.120	1.742.016	1.037.033
Aðrar tekjur .....	4.584.908	5.590.514	4.323.062
	<u>5.742.028</u>	<u>7.332.530</u>	<u>5.360.095</u>
<b>Laun og launatengd gjöld</b>			
Mánaðarlaun .....	0	0	25.156
Önnur laun og launatengd gjöld .....	416	0	10.795
	<u>416</u>	<u>0</u>	<u>35.951</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Viðhald fasteigna .....	196.945	600.000	378.910
Önnur vörukaup .....	168.097	160.000	137.741
Húseigendatryggingar .....	0	50.300	0
Auglýsingar .....	0	0	16.064
Annar kostnaður .....	9.765.153	8.862.000	8.719.207
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	126.504	152.754	120.480
	<u>10.256.699</u>	<u>9.825.054</u>	<u>9.372.402</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	3.513.672	3.513.673	3.489.062

# Sundurliðanir

	2014	Fjárhagsáætlun	2013
<b>Hlíf yfirstjórn</b>			
<b>Tekjur</b>			
Aðrar tekjur .....	4.767.552	4.793.533	4.767.552
	<u>4.767.552</u>	<u>4.793.533</u>	<u>4.767.552</u>
<b>Laun og launatengd gjöld</b>			
Mánaðarlaun .....	1.522.529	1.016.706	974.072
Yfirvinna .....	842.397	985.456	944.136
Önnur laun og launatengd gjöld .....	643.770	545.462	519.152
	<u>3.008.696</u>	<u>2.547.624</u>	<u>2.437.360</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	8.636	0	0
Endurskoðun og reikningsskil .....	87.246	125.000	98.379
Gjaldfærð smááhöld .....	8.995	35.000	0
Skrifstofukostnaður .....	141.243	161.000	109.295
Matvæli .....	5.691	30.000	5.159
Móttaka gesta .....	0	25.000	0
Funda- og námskeiðshald .....	0	60.000	34.600
Gjafir og risna .....	13.825	0	0
Ferðakostnaður .....	0	40.000	0
Tölvu- og kerfisþjónsuta .....	251.641	190.000	137.136
Auglýsingar .....	0	0	5.487
Vöru og sendibílar .....	0	8.000	6.856
Þátttaka í sameiginlegum kostnaði .....	1.429.320	1.429.311	1.116.996
Lyf og hjúkrunarþjónusta .....	3.400	10.000	0
Afskriftir lausafjármuna .....	85.989	0	0
	<u>2.035.986</u>	<u>2.113.311</u>	<u>1.513.908</u>

# Fasteignir Ísafjarðarbæjar ehf.

---

Ársreikningur

---

2014

# Rekstrarreikningur ársins 2014

	Skýr.	2014	Fjárhags- áætlun	2013
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Tekjur .....	3	96.107.647	90.600.000	90.537.205
Endurgreiðslur .....	3	11.868.897	16.140.000	13.241.246
Rekstrarframlag .....	3	31.739.953	0	37.153.813
		<u>139.716.497</u>	<u>106.740.000</u>	<u>140.932.264</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Skattar og önnur opinber gjöld .....		(15.815.666)	(19.190.892)	(15.327.497)
Laun og annar starfsmannakostnaður .....	4	(13.730.050)	(13.893.081)	(13.528.765)
Annar rekstrarkostnaður .....		(35.810.929)	(46.390.564)	(47.403.846)
Styrkir og framlög .....		(7.678.365)	(5.080.000)	(7.364.209)
		<u>(73.035.010)</u>	<u>(84.554.537)</u>	<u>(83.624.317)</u>
Afskriftir fastafjármuna .....	6	(23.516.868)	(21.690.000)	(23.257.859)
		<u>(23.516.868)</u>	<u>(21.690.000)</u>	<u>(23.257.859)</u>
<b>Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði</b>		<u>43.164.619</u>	<u>495.463</u>	<u>34.050.088</u>
Fjármunatekjur .....		869.419	500.000	983.609
Fjármagnsgjöld .....		(44.034.038)	(62.111.882)	(67.547.121)
	5	<u>(43.164.619)</u>	<u>(61.611.882)</u>	<u>(66.563.512)</u>
<b>Rekstrarafkoma ársins</b>		<u>0</u>	<u>(61.116.419)</u>	<u>(32.513.424)</u>

# Efnahagsreikningur 31. desember 2014

Eignir	Skýr	31.12.2014	31.12.2013
<b>Fastafjármunir</b>			
Fasteignir .....	6	690.487.423	714.004.292
		<u>690.487.423</u>	<u>714.004.292</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur .....	7	5.105.390	3.850.726
Aðrar skammtímakröfur .....	7	1.720.749	6.695.137
Handbært fé .....	7	13.374.970	740.466
		<u>20.201.109</u>	<u>11.286.329</u>
<b>Eignir</b>		<u>710.688.532</u>	<u>725.290.621</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Hlutfé .....	8	127.571.273	127.571.273
Eigið fé .....		(755.236.770)	(755.236.770)
		<u>(627.665.497)</u>	<u>(627.665.497)</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>			
Skuldir í íslenskum krónum .....	9	1.272.306.379	1.286.153.469
		<u>1.272.306.379</u>	<u>1.286.153.469</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Viðskiptaskuldir .....	10	1.723.014	5.593.243
Skuldir við lánastofnanir .....		0	24.951.143
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	10	32.916.112	32.978.294
Skuld við Aðalsjóð .....		28.176.321	0
Aðrar skammtímaskuldir .....	10	3.232.203	3.279.969
		<u>66.047.650</u>	<u>66.802.649</u>
Skuldir		<u>1.338.354.029</u>	<u>1.352.956.118</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>710.688.532</u>	<u>725.290.621</u>



## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2014

	Skýr	2014	2013
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarafkoma ársins .....		0	(32.513.424)
Afskriftir .....		23.516.868	23.257.859
Breyting á niðurfærslu viðskiptakrafna .....		2.600.000	3.156.000
Verðbætur af langtímaskuldum .....		18.427.342	60.489.865
Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta		<u>44.544.210</u>	<u>54.390.300</u>
Vörubirgðir, lækkun .....			
Aðrar rekstrartengdar eignir, lækkun, (hækkun) .....		1.119.724	(8.167.240)
Rekstrartengdar skuldir (lækkun), hækkun .....		<u>(3.917.995)</u>	<u>4.166.545</u>
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		41.745.939	50.389.605
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Keyptir fastafjármunir .....		0	(10.360.849)
	6	<u>0</u>	<u>(10.360.849)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Afborganir langtímaskulda .....		(32.336.613)	(32.576.412)
Viðskiptastaða við Aðalsjóð, breyting .....		28.176.321	0
Hækkun/(lækkun) á skammtímaskuldum við lánastofnanir .....		<u>(24.951.143)</u>	<u>(7.435.210)</u>
		<u>(29.111.435)</u>	<u>(40.011.622)</u>
Hækkun handbærs fjár .....		12.634.504	17.134
Handbært fé í upphafi árs .....		740.466	723.332
Handbært fé í lok árs .....		<u>13.374.970</u>	<u>740.466</u>

# Skýringar

---

## 1. Starfsemi

Fasteignir Ísafjarðarbæjar ehf. er einkahlutafélag og starfar á grundvelli laga nr. 138/1994 um einkahlutafélög.

Fasteignir Ísafjarðarbæjar ehf. er fasteignafélag sem leigir út íbúðarhúsnæði. Tilgangur félagsins er að eiga og reka íbúðir í félagslega kerfinu og aðrar íbúðir sem voru í eigu Ísafjarðarbæjar.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Fasteigna Ísafjarðarbæjar ehf. fyrir árið 2014 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar upp miðað við verðlag eða gengi í lok ársins.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

### Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

### Áhættustjórnun

Engir framvirkir gjaldeyrisskiptasamningar, valréttir eða afleiðusamningar eru við lýði hjá félaginu.

### Skráning tekna

Leigutekjur af útleigðum fasteignum félagsins eru færðar í rekstrarreikning á leigutímanum. Aðrar tekjur og endurgreiðslur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttá.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

### Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til. Lántökukostnaður er eignfærður og afskrifaður á lánstímanum.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum fram til þess tíma að þeir eru teknir í notkun. Eftir að þeir hafa verið teknir í notkun eru útgjöld vegna þeirra ekki eignfærð nema ætla megi að arðsemi af notkun þeirra aukist í framtíðinni vegna þessara útgjalda.

Afskriftir eru reiknaðar af stofnverði varanlegra rekstrarfjármuna að frádregnum framlögum til þeirra og gjaldfærðar línulegri afskrift á áætluðum endingartíma eignanna. Afskriftatími eigna hefst þegar þær eru teknar í notkun. Ef rekstrarfjármunur er enn í notkun eftir að afskriftartíminn er á enda, er skilið eftir niðurlagsverð sem samsvarar eins árs afskrift, en þó ekki meira en sem svarar til 10% af stofnverði.

# Skýringar

## 2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

## 3. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur félagsins greinast þannig eftir mörkuðum:

	2014	2013
Ísafjörður .....	84.889.658	82.090.829
Flateyri .....	1.617.594	1.022.929
Þingeyri .....	7.934.957	7.633.103
Suðureyri .....	13.534.335	13.031.590
	<u>107.976.544</u>	<u>103.778.451</u>

Rekstrartekjur félagsins greinast þannig eftir starfspáttum:

	2014	2013
Íbúðir Ísafirði .....	83.858.522	82.007.186
Íbúðir Flateyri .....	1.617.594	1.022.929
Íbúðir Þingeyri .....	7.934.957	7.633.103
Íbúðir Suðureyri .....	13.534.335	13.031.590
Skrifstofa .....	1.031.136	83.643
Rekstrarframlag .....	31.739.953	37.153.813
	<u>139.716.497</u>	<u>140.932.264</u>

## 4. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2014	2013
Laun .....	9.615.148	9.967.324
Lífeyrissjóður .....	1.359.657	1.358.760
Önnur launatengd gjöld .....	2.324.945	1.800.725
	<u>13.299.750</u>	<u>13.126.809</u>
Stöðugildi að meðaltali .....	1,3	1,3

Heildarlaun og þóknanir til stjórnenda félagsins á árinu 2014 námu 3 milljónum króna.

# Skýringar

## 5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:	2014	2013
Vaxtatekjur af bankainnstæðum .....	28.198	32.262
Vaxtatekjur af viðskiptakröfum .....	841.221	951.347
	<u>869.419</u>	<u>983.609</u>
Fjármagnsgjöld greinast þannig:		
Vaxtagjöld og verðbætur af langtímaskuldum .....	(41.827.424)	(66.081.754)
Önnur vaxtagjöld .....	(2.206.614)	(1.465.367)
	<u>(44.034.038)</u>	<u>(67.547.121)</u>
	<u>(43.164.619)</u>	<u>(66.563.512)</u>

## 6. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Fasteignir á Ísafirði	Fasteignir á Suðureyri	Fasteignir á Þingeyri	Fasteignir á Flateyri	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>					
Staða í ársbyrjun .....	682.721.675	155.524.468	87.559.088	14.869.121	940.674.352
Staða í árslok .....	<u>682.721.675</u>	<u>155.524.468</u>	<u>87.559.088</u>	<u>14.869.121</u>	<u>940.674.352</u>
<b>Afskriftir</b>					
Staða í ársbyrjun .....	165.032.800	36.030.213	21.889.743	3.717.304	226.670.060
Afskrift ársins .....	17.068.052	3.888.111	2.188.977	371.728	23.516.868
Staða í árslok .....	<u>182.100.852</u>	<u>39.918.324</u>	<u>24.078.720</u>	<u>4.089.032</u>	<u>250.186.928</u>
<b>Bókfært verð</b>					
Bókfært verð í ársbyrjun .....	517.688.875	119.494.255	65.669.345	11.151.817	714.004.292
Bókfært verð í árslok .....	<u>500.620.823</u>	<u>115.606.144</u>	<u>63.480.368</u>	<u>10.780.089</u>	<u>690.487.424</u>
Afskriftarhlutföll .....	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	
			Fasteignamat	Vátrygginga- mat	Bókfært verð
Fasteignir og lóðir .....			888.440.000	2.354.159.000	690.487.424

Félagið hefur veðsett fasteignir og lóðir til tryggingar á skuldum við lánastofnanir. Í árslok nemur bókfært verð veðsettra eigna 690 milljónum króna og eftirstöðvar áhvilandi lána nema 1.305 milljónum króna.

# Skýringar

## 7. Aðrar peningalegar eignir

### Viðskiptakröfur

	31.12.2014	31.12.2013
Viðskiptakröfur .....	7.705.390	7.006.726
Óbein niðurfærsla .....	(2.600.000)	(3.156.000)
	<u>5.105.390</u>	<u>3.850.726</u>

Breytingar á niðurfærslu viðskiptakrafna greinist þannig:

	31.12.2014	31.12.2013
Staða í ársbyrjun .....	(3.156.000)	(272.596)
Gjaldfærsla bakfærð á árinu.....	(185.391)	647.364
Tapaðar viðskiptakröfur á árinu.....	741.391	(3.530.768)
Staða í árslok .....	<u>(2.600.000)</u>	<u>(3.156.000)</u>

Niðurfærsla hefur verið reiknuð vegna krafna sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda og reynslu fyrri ára.

### Aðrar skammtímakröfur

	31.12.2014	31.12.2013
Virðisaukaskattur .....	1.581.025	6.300.946
Fjármagnstekjuskattur .....	139.724	394.191
	<u>1.720.749</u>	<u>6.695.137</u>

### Handbært fé

Handbært fé félagsins samanstendur af óbundnum bankainnstæðum.

	31.12.2014	31.12.2013
Óbundnar bankainnstæður í íslenskum krónum .....	13.374.970	740.466

## 8. Eigið fé (neikvætt)

Hlutfé greinist þannig:

	Hlutir	Hlutfall	Fjárhæð
Heildarhlutfé í árslok .....	127.571.273	100,0%	127.571.273

Útgefnir hlutir í lok ársins eru alls 127.571.273 og er nafnverð hvers hlutar ein íslensk króna. Hver króna nafnverðs jafngildir einu atkvæði.

	Eigið fé
Eigið fé 1.1.2013 .....	(613.055.843)
Leiðrétting frá fyrra ári .....	17.903.770
Rekstrarafkoma ársins .....	<u>(32.513.424)</u>
Eigið fé 1.1.2014 .....	(627.665.497)
Rekstrarafkoma ársins .....	0
Eigið fé 31.12.2014 .....	<u>(627.665.497)</u>

# Skýringar

## 9. Langtímaskuldir

	Skuldir við lánastofnanir	
	31.12.2014	31.12.2013
Skuldir í ISK .....	1.305.222.491	1.319.131.763
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	1.305.222.491	1.319.131.763
	(32.916.112)	(32.978.294)
Langtímaskuldir í árslok .....	<u>1.272.306.379</u>	<u>1.286.153.469</u>
Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:		Skuldir við lánastofnanir
Næsta árs afborganir .....		32.916.112
Afborganir 2016 .....		32.916.112
Afborganir 2017 .....		32.916.112
Afborganir 2018 .....		32.916.112
Afborganir 2019 .....		32.916.112
Afborganir síðar .....		1.140.641.931
		<u>1.305.222.491</u>

## 10. Aðrar peningalegar skuldir

<b>Viðskiptaskuldir</b>	31.12.2014	31.12.2013
Innlendar viðskiptaskuldir .....	1.723.014	5.593.243
<b>Aðrar skammtímaskuldir</b> <th>31.12.2014</th> <th>31.12.2013</th>	31.12.2014	31.12.2013
Ógreiddir áfallnir vextir .....	3.232.203	3.279.969
	<u>3.232.203</u>	<u>3.279.969</u>
<b>Næsta árs afborganir langtímaskulda</b> <th>31.12.2014</th> <th>31.12.2013</th>	31.12.2014	31.12.2013
Skuldir við lánastofnanir .....	32.916.112	32.978.294
	<u>32.916.112</u>	<u>32.978.294</u>

## 11. Ábyrgðir og önnur mál

Fasteignir Ísafjarðarbæjar ehf. er í eigu Ísafjarðarbæjar og samkvæmt 7. gr. samþykktu fyrir félagið þá ábyrgist sveitarfélagið að fullu skuldbindingar þess við Íbúðalánasjóð vegna þeirra íbúða sem Ísafjarðarbær lagði félaginu til. Ísafjarðarbær er einnig í sjálfskuldaábyrgð fyrir 40 milljón króna reiknisláni sem Fasteignir Ísafjarðarbæjar ehf. tóku 14. nóvember 2005. Það var til að fjármagna skammtímaskuldir vegna uppgreiðslu lána við Íbúðalánasjóð í tengslum við uppgjör við sölu félagslegra íbúða. Staða reiknislánsins er 0 kr., þar sem ekki hafa verið seldar íbúðir á árinu.

## 13. Samþykki ársreiknings

Ársreikningurinn var samþykktur á stjórnarfundum þann x. x 2015.

# Sundurliðanir

	2014	Fjárhagsáætlun	2013
<b>Rekstrarframlag</b>			
<b>Tekjur</b>			
Rekstrarframlag Ísafjarðarbæjar .....	31.739.953	0	37.153.813
	<u>31.739.953</u>	<u>0</u>	<u>37.153.813</u>
<b>Íbúðir Ísafirði</b>			
<b>Tekjur</b>			
Húsaleigutekjur .....	73.353.458	70.000.000	69.867.322
Endurgreiðslur .....	10.505.064	14.800.000	11.750.916
Aðrar tekjur .....	0	0	388.948
	<u>83.858.522</u>	<u>84.800.000</u>	<u>82.007.186</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Fasteignagjöld .....	12.564.764	14.434.569	12.292.665
Aðrir skattar og gjöld .....	9.651	0	9.255
	<u>12.574.415</u>	<u>14.434.569</u>	<u>12.301.920</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	117.129	0	451.568
Önnur sérfræðiþjónusta .....	0	300.000	0
Viðhald fasteigna .....	17.838.752	18.220.000	20.805.128
Viðhald áhalda og tækja .....	0	110.000	0
Gjaldferð smááhöld .....	0	400.000	66.090
Önnur vörukaup .....	7.791.055	7.510.000	7.160.181
Tölvu- og kerfisþjónsuta .....	0	0	20.259
Húseigendatryggingar .....	270.341	700.000	261.972
Brunatrygging fasteigna .....	1.261.314	1.630.855	1.152.604
Hreinlætisvörur .....	65.799	70.000	54.337
Sjálfsábyrgð .....	100.000	0	0
Rafmagn .....	0	20.000	0
Snjómokstur .....	215.223	0	74.923
Sorphreinsun .....	171.144	0	78.981
Vöru og sendibílar .....	4.585	100.000	0
Annar kostnaður .....	0	120.000	0
	<u>27.835.342</u>	<u>29.180.855</u>	<u>30.126.043</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	17.068.056	15.200.000	16.809.048
<b>Styrkir og framlög</b>			
Styrkir og framlög .....	3.092.479	2.980.000	2.991.971

# Sundurliðanir

	2014	Fjárhagsáætlun	2013
<b>Íbúðir Flateyri</b>			
<b>Tekjur</b>			
Húsaleigutekjur .....	1.617.594	1.200.000	1.022.929
	<u>1.617.594</u>	<u>1.200.000</u>	<u>1.022.929</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Fasteignagjöld .....	223.249	398.029	229.458
	<u>223.249</u>	<u>398.029</u>	<u>229.458</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	0	80.000	0
Viðhald fasteigna .....	71.988	2.000.000	30.165
Önnur vörukaup .....	0	100.000	119.522
Húseigendatryggingar .....	9.155	35.911	8.799
Brunatrygging fasteigna .....	40.678	57.327	39.118
	<u>121.821</u>	<u>2.273.238</u>	<u>197.604</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	371.736	390.000	371.735
<b>Íbúðir Þingeyri</b>			
<b>Tekjur</b>			
Endurgreiðslur .....	293.453	240.000	263.599
Húsaleigutekjur .....	7.641.504	7.900.000	7.369.504
	<u>7.934.957</u>	<u>8.140.000</u>	<u>7.633.103</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Fasteignagjöld .....	1.133.364	1.781.562	1.135.726
	<u>1.133.364</u>	<u>1.781.562</u>	<u>1.135.726</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	0	105.000	0
Viðhald fasteigna .....	1.491.668	2.280.000	1.054.667
Viðhald áhalda og tækja .....	0	50.000	0
Önnur vörukaup .....	411.686	260.000	349.715
Húseigendatryggingar .....	41.919	114.887	39.717
Brunatrygging fasteigna .....	178.882	232.394	169.710
Sorphreinsun .....	5.257	10.000	0
	<u>2.129.412</u>	<u>3.052.281</u>	<u>1.613.809</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	2.188.968	2.200.000	2.188.966



# Sundurliðanir

	2014	Fjárhagsáætlun	2013
<b>Íbúðir Suðureyri</b>			
<b>Tekjur</b>			
Endurgreiðslur .....	1.070.380	1.100.000	1.226.731
Húsaleigutekjur .....	12.463.955	11.500.000	11.804.859
	<u>13.534.335</u>	<u>12.600.000</u>	<u>13.031.590</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Fasteignagjöld .....	1.609.727	2.546.732	1.638.943
	<u>1.609.727</u>	<u>2.546.732</u>	<u>1.638.943</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	25.200	150.000	54.880
Önnur sérfræðiþjónusta .....	150.355	250.000	0
Viðhald fasteigna .....	1.146.546	3.930.000	6.401.329
Viðhald áhalda og tækja .....	0	125.000	0
Önnur vörukaup .....	1.219.042	800.000	1.229.392
Húseigendatryggingar .....	67.289	185.235	63.899
Brunatrygging fasteigna .....	309.184	357.955	293.834
Sorphreinsun .....	42.652	20.000	837
	<u>2.960.268</u>	<u>5.818.190</u>	<u>8.044.171</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	3.888.108	3.900.000	3.888.110
<b>Skrifstofa</b>			
<b>Tekjur</b>			
Aðrar tekjur .....	1.031.136	0	83.643
	<u>1.031.136</u>	<u>0</u>	<u>83.643</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Aðrir skattar og gjöld .....	274.911	30.000	21.450
	<u>274.911</u>	<u>30.000</u>	<u>21.450</u>
<b>Laun og launatengd gjöld</b>			
Mánaðarlaun .....	6.424.986	7.286.212	6.934.884
Yfirvinna .....	3.620.462	3.517.640	3.434.396
Bílastyrkur .....	1.044.000	511.560	489.825
Önnur laun og launatengd gjöld .....	2.640.602	2.577.669	2.669.660
	<u>13.730.050</u>	<u>13.893.081</u>	<u>13.528.765</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	3.000.000	3.100.000	3.250.000
Aðkeyptur akstur .....	69.502	50.000	63.637
Endurskoðun og reikningsskil .....	28.700	0	43.938
Lögfræðikostnaður .....	0	200.000	0
Önnur sérfræðiþjónusta .....	0	500.000	140.000
Viðhald áhalda og tækja .....	0	50.000	0
Gjaldfærð smááhöld .....	0	10.000	45.272
Skrifstofukostnaður .....	327.339	406.000	317.954
Matvæli .....	95.266	10.000	0
Gjafir og risna .....	0	50.000	0
Ferðakostnaður .....	0	150.000	27.000
Tölvu- og kerfisþjónsuta .....	(15.330)	0	3.650
Rafmagn .....	0	40.000	0
Afskrift viðskiptakrafna .....	(741.391)	1.500.000	3.530.768
	<u>2.764.086</u>	<u>6.066.000</u>	<u>7.422.219</u>
<b>Styrkir og framlög</b>			
Styrkir og framlög .....	4.585.886	2.100.000	4.372.238

# Fráveita

---

Ársreikningur

---

2014



# Rekstrarreikningur ársins 2014

	Skýr.	2014	Fjárhags- áætlun	2013
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Þjónustutekjur .....		66.949.554	67.019.774	64.711.115
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Húsaleiga .....		(525.000)	(525.000)	(525.000)
Annar rekstrarkostnaður .....		(33.614.738)	(47.865.675)	(37.257.982)
		<u>(34.139.738)</u>	<u>(48.390.675)</u>	<u>(37.782.982)</u>
Afskriftir fastafjármuna .....	3	(4.784.496)	(1.266.526)	(4.784.484)
<b>Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði</b>		<u>28.025.320</u>	<u>17.362.573</u>	<u>22.143.649</u>
Fjármagnsgjöld .....		(4.374.400)	(6.294.571)	(6.838.670)
	2	<u>(4.374.400)</u>	<u>(6.294.571)</u>	<u>(6.838.670)</u>
<b>Rekstrarafkoma ársins</b>		<u>23.650.920</u>	<u>11.068.002</u>	<u>15.304.979</u>

## Efnahagsreikningur 31. desember 2014

Eignir	Skýr	31.12.2014	31.12.2013
<b>Fastafjármunir</b>			
Veitukerfi .....	3	134.836.900	139.311.917
		<u>134.836.900</u>	<u>139.311.917</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Aðrar skammtímakröfur .....	4	0	100.518
Viðskiptakröfur á Aðalsjóð .....		29.322.765	9.739.153
		<u>29.322.765</u>	<u>9.839.671</u>
<b>Eignir</b>		<u>164.159.665</u>	<u>149.151.588</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eigið fé .....	5	96.674.426	73.023.506
		<u>96.674.426</u>	<u>73.023.506</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>			
Skuld við Aðalsjóð .....		57.571.746	66.787.012
		<u>57.571.746</u>	<u>66.787.012</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Næsta árs afborganir við eigin félög .....		9.904.215	9.330.604
Skuldir við eigin fyrirtæki B .....		9.278	10.466
		<u>9.913.493</u>	<u>9.341.070</u>
Skuldir		<u>67.485.239</u>	<u>76.128.082</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>164.159.665</u>	<u>149.151.588</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2014

	Skýr	2014	2013
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarafkoma ársins .....		23.650.920	15.304.979
Afskriftir .....		4.784.496	4.784.484
Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta		<u>28.435.416</u>	<u>20.089.463</u>
Aðrar rekstrartengdar eignir, lækkun .....		100.518	0
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<u>28.535.934</u>	<u>20.089.463</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Keyptir fastafjármunir .....		(309.479)	0
	3	<u>(309.479)</u>	<u>0</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Viðskiptastaða við Aðalsjóð, breyting .....		(28.226.455)	(20.089.463)
		<u>(28.226.455)</u>	<u>(20.089.463)</u>
Hækkun handbærs fjár .....		0	0
Handbært fé í upphafi árs .....		0	0
Handbært fé í lok árs .....		<u>0</u>	<u>0</u>

# Skýringar

---

## 1. Reikningskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningskil sveitarfélaga.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B hluta. Til A hluta telst sveitarsjóður, sem er aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða eignasjóð, þjónustumiðstöð, malbikunarstöð og grjótnám.

Til b-hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins, fyrirtæki og aðrar rekstrareiningar sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar.

Fjárhagsáætlun Fráveita fyrir árið 2014 er hluti ársreikningsins og birt í rekstrarreikningi.

Fráveita er færður sem sérstakt B hluta fyrirtæki í samstæðu bæjarsjóðs Ísafjarðarbæjar. Samanburðartölur efnahagreiknings eru birtar til samanburðar.

Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar upp miðað við verðlag eða gengi í lok ársins.

Aðrar reikningsskilaaðferðir sem snerta einstök efnisatriði ársreikningsins eru tilgreindar í skýringum hér á eftir.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum fram til þess tíma að þeir eru teknir í notkun. Eftir að þeir hafa verið teknir í notkun eru útgjöld vegna þeirra ekki eignfærð nema ætla megi að arðsemi af notkun þeirra aukist í framtíðinni vegna þessara útgjalda.

Afskriftir eru reiknaðar af stofnverði varanlegra rekstrarfjármuna að frádregnum framlögum til þeirra og gjaldfærðar línulegri afskrift á áætluðum endingartíma eignanna. Afskriftatími eigna hefst þegar þær eru teknar í notkun. Ef rekstrarfjármunur er enn í notkun eftir að afskriftartíminn er á enda, er skilið eftir niðurlagsverð sem samsvarar eins árs afskrift, en þó ekki meira en sem svarar til 10% af stofnverði.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

### Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

# Skýringar

## 2. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2014	2013
Fjármagnsgjöld greinast þannig:		
Vaxtagjöld til tengdra félaga .....	(4.374.400)	(6.838.670)
	(4.374.400)	(6.838.670)

## 3. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Veitukerfi
<b>Kostnaðarverð</b>	
Staða í ársbyrjun .....	191.379.334
Eignfært á árinu .....	309.479
Staða í árslok .....	191.688.813
<b>Afskriftir</b>	
Staða í ársbyrjun .....	52.067.417
Afskrift ársins .....	4.784.496
Staða í árslok .....	56.851.913
<b>Bókfært verð</b>	
Bókfært verð í ársbyrjun .....	139.311.917
Bókfært verð í árslok .....	134.836.900
Afskriftarhlutföll .....	2,5%

Vátryggingarverðmæti fráveita í Ísafjarðarbæ samkvæmt lögum um Viðlagatryggingu Íslands nemur um 1.648 milljónum króna.

## 4. Aðrar peningalegar eignir

Aðrar skammtímakröfur	31.12.2014	31.12.2013
Virðisaukaskattur .....	0	100.518
	0	100.518

## 5. Eigið fé

	Eigið fé
Eigið fé 1.1.2013 .....	57.718.527
Rekstrarafkoma ársins .....	15.304.979
Eigið fé 1.1.2014 .....	73.023.506
Rekstrarafkoma ársins .....	23.650.920
Eigið fé 31.12.2014 .....	96.674.426

# Sundurliðanir

	2014	Fjárhagsáætlun	2013
<b>Holræsagjöld og váttryggingar</b>			
<b>Tekjur</b>			
Þjónustugjöld fasteigna .....	67.314.385	67.384.774	64.711.115
Niðurfelld þjónustugjöld fasteigna .....	(364.831)	(365.000)	0
	<u>66.949.554</u>	<u>67.019.774</u>	<u>64.711.115</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Auglýsingar .....	0	0	10.811
Váttryggingar lausafjár .....	329.695	350.000	399.936
	<u>329.696</u>	<u>350.000</u>	<u>410.747</u>
<b>Viðhald holræsa</b>			
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	286.446	800.000	0
Önnur sérfræðiþjónusta .....	24.160	1.500.000	71.250
Viðhald fasteigna .....	7.748.452	6.500.000	12.242.239
Viðhald áhalda og tækja .....	135.043	100.000	48.058
Matvæli .....	5.758	0	0
Rafmagn .....	620.967	500.000	537.925
Sorphreinsun .....	601.156	0	1.434
Vöru og sendibílar .....	105.564	130.000	252.921
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	2.171.618	7.717.500	5.219.129
	<u>11.699.164</u>	<u>17.247.500</u>	<u>18.372.956</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	4.784.496	1.266.526	4.784.484
<b>Hreinsun holræsa</b>			
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	0	1.000.000	0
Viðhald fasteigna .....	0	0	641.530
Viðhald áhalda og tækja .....	730.804	5.400.000	449.267
Gjaldfærð smááhöld .....	340.190	0	10.813
Rafmagn .....	0	100.000	0
Sorphreinsun .....	7.829.391	7.264.000	5.405.563
Vöru og sendibílar .....	12.449	60.000	9.454
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	0	2.205.000	0
	<u>8.958.014</u>	<u>16.029.000</u>	<u>6.516.627</u>
<b>Fráveita yfirstjórn</b>			
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Endurskoðun og reikningsskil .....	44.233	95.000	36.974
Önnur sérfræðiþjónusta .....	24.640	1.000.000	0
Viðhald áhalda og tækja .....	0	900.000	24.166
Rafmagn .....	0	50.000	0
Auglýsingar .....	9.412	0	0
Vöru og sendibílar .....	5.577	0	0
Þátttaka í sameiginlegum kostnaði .....	6.268.512	6.268.500	6.268.512
Annar kostnaður .....	647.491	0	0
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings .....	5.628.000	5.925.675	5.628.000
	<u>12.627.865</u>	<u>14.239.175</u>	<u>11.957.652</u>



**Funi**

---

Ársreikningur

---

**2014**



# Rekstrarreikningur ársins 2014

	Skýr.	2014	Fjárhags- áætlun	2013
<b>Rekstrartekjur:</b>				
Aðrar tekjur .....		9.665.424	9.665.422	9.665.424
Rekstrarframlag .....		8.616.833	0	0
		<u>18.282.257</u>	<u>9.665.422</u>	<u>9.665.424</u>
<b>Rekstrargjöld:</b>				
Skattar og önnur opinber gjöld .....		(1.242.672)	(1.283.875)	(1.191.996)
Annar rekstrarkostnaður .....		(13.284.613)	(3.661.000)	(319.169)
		<u>(14.527.285)</u>	<u>(4.944.875)</u>	<u>(1.511.165)</u>
Afskriftir fastafjármuna .....	3	(2.338.992)	(1.874.936)	(2.517.243)
		<u>(2.338.992)</u>	<u>(1.874.936)</u>	<u>(2.517.243)</u>
<b>Rekstrarafkoma fyrir fjármagnsliði</b>		<u>1.415.980</u>	<u>2.845.611</u>	<u>5.637.016</u>
Fjármagnsgjöld .....		(1.415.980)	(5.041.245)	(2.398.246)
	2	<u>(1.415.980)</u>	<u>(5.041.245)</u>	<u>(2.398.246)</u>
<b>Rekstrarafkoma ársins</b>		<u>0</u>	<u>(2.195.634)</u>	<u>3.238.770</u>

# Efnahagsreikningur 31. desember 2014

Eignir	Skýr	31.12.2014	31.12.2013
<b>Fastafjármunir</b>			
Fasteignir .....	3	13.330.797	24.057.206
Vélar, áhöld og tæki .....	3	5.929.458	6.659.310
		<u>19.260.255</u>	<u>30.716.516</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur .....	4	30.056	14.605
Aðrar skammtímakröfur .....	4	1.010.256	0
Viðskiptakröfur á Aðalsjóð .....		8.616.833	43.969
		<u>9.657.145</u>	<u>58.574</u>
<b>Eignir</b>		<u>28.917.400</u>	<u>30.775.090</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>			
<b>Eigið fé</b>			
Eigið fé .....	5	(30.021.072)	(30.021.072)
		<u>(30.021.072)</u>	<u>(30.021.072)</u>
<b>Langtímaskuldir og skuldbindingar</b>			
Skuldir í íslenskum krónum .....	6	40.649.382	49.483.533
		<u>40.649.382</u>	<u>49.483.533</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	7	9.075.679	9.027.373
Skuld við Aðalsjóð .....		8.887.897	0
Aðrar skammtímaskuldir .....	7	325.514	2.285.256
		<u>18.289.090</u>	<u>11.312.629</u>
Skuldir		<u>58.938.472</u>	<u>60.796.162</u>
<b>Eigið fé og skuldir</b>		<u>28.917.400</u>	<u>30.775.090</u>

## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2014

	Skýr	2014	2013
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarafkoma ársins .....		0	3.238.770
Afskriftir .....		2.338.992	2.517.243
Breyting á niðurfærslu viðskiptakrafna .....		(600.000)	0
Verðbætur af langtímaskuldum .....		302.186	1.107.554
Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta		<u>2.041.178</u>	<u>6.863.567</u>
Aðrar rekstrartengdar eignir, (hækkun) .....		(425.707)	(14.300)
Rekstrartengdar skuldir, (lækkun) .....		<u>(1.959.743)</u>	<u>(402.410)</u>
<b>Handbært fé (til), frá rekstri</b>		(344.272)	6.446.857
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Seldar og ónýtar eignir .....		<u>9.117.269</u>	
	3	<u>9.117.269</u>	<u>0</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Afborganir langtímaskulda .....		(9.088.030)	(8.979.074)
Viðskiptastaða við Aðalsjóð, breyting .....		315.033	2.532.217
		<u>(8.772.997)</u>	<u>(6.446.857)</u>
Hækkun handbærs fjár .....		0	0
Handbært fé í upphafi árs .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Handbært fé í lok árs .....		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

# Skýringar

## 1. Reikningskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningskil sveitarfélaga.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B hluta. Til A hluta telst sveitarsjóður, sem er aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða eignasjóð, þjónustumiðstöð, malbikunarstöð og grjótnám.

Til b-hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins, fyrirtæki og aðrar rekstrareiningar sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar.

Fjárhagsáætlun Funa fyrir árið 2014 er hluti ársreikningsins og birt í rekstrarreikningi.

Funi er færður sem sérstakt B hluta fyrirtæki í samstöðu bæjarsjóðs Ísafjarðarbæjar. Samanburðartölur efnahagreiknings eru birtar til samanburðar.

Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar upp miðað við verðlag eða gengi í lok ársins.

Aðrar reikningskilaaðferðir sem snerta einstök efnisatriði ársreikningsins eru tilgreindar í skýringum hér á eftir.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum fram til þess tíma að þeir eru teknir í notkun. Eftir að þeir hafa verið teknir í notkun eru útgjöld vegna þeirra ekki eignfærð nema ætla megi að arðsemi af notkun þeirra aukist í framtíðinni vegna þessara útgjalda.

Afskriftir eru reiknaðar af stofnverði varanlegra rekstrarfjármuna að frádregnum framlögum til þeirra og gjaldfærðar línulegri afskrift á áætluðum endingartíma eignanna. Afskriftatími eigna hefst þegar þær eru teknar í notkun. Ef rekstrarfjármunur er enn í notkun eftir að afskriftartíminn er á enda, er skilið eftir niðurlagsverð sem samsvarar eins árs afskrift, en þó ekki meira en sem svarar til 10% af stofnverði.

### Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

## 2. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2014	2013
Fjármagnsgjöld greinast þannig:		
Vaxtagjöld og verðbætur af langtímaskuldum .....	(1.415.980)	(2.398.246)

# Skýringar

## 3. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Fasteignir og lóðir	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>			
Staða í ársbyrjun .....	49.424.899	20.141.640	69.566.539
Selt og aflagt á árinu .....	(9.117.269)	0	(9.117.269)
Staða í árslok .....	40.307.630	20.141.640	60.449.270
<b>Afskriftir</b>			
Staða í ársbyrjun .....	25.367.693	13.482.330	38.850.023
Afskrift ársins .....	1.609.140	729.852	2.338.992
Staða í árslok .....	26.976.833	14.212.182	41.189.015
<b>Bókfært verð</b>			
Bókfært verð í ársbyrjun .....	24.057.206	6.659.310	30.716.516
Bókfært verð í árslok .....	13.330.797	5.929.458	19.260.255
Afskriftarhlutföll .....	4%	10%	
	Fasteignamat	Vátrygginga- mat	Bókfært verð
Fasteignir og lóðir .....	43.050.000	264.808.000	13.330.797
	43.050.000	264.808.000	13.330.797

## 4. Aðrar peningalegar eignir

### Viðskiptakröfur

	31.12.2014	31.12.2013
Viðskiptaskuldir .....	1.330.056	1.914.605
Niðurfærsla vegna krafna sem kunna að tapast .....	(1.300.000)	(1.900.000)
	30.056	14.605

Breytingar á niðurfærslu viðskiptakrafna greinist þannig:

	31.12.2014	31.12.2013
Staða í ársbyrjun .....	(1.900.000)	(2.010.000)
Tapaðar viðskiptakröfur á árinu.....	600.000	110.000
Staða í árslok .....	(1.300.000)	(1.900.000)

Niðurfærsla hefur verið reiknuð vegna krafna sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda og reynslu fyrri ára.

### Aðrar skammtímakröfur

	31.12.2014	31.12.2013
Virðisaukaskattur .....	1.010.256	0
	1.010.256	0

# Skýringar

## 5. Eigið fé

	Eigið fé
Eigið fé 1.1.2013 .....	(33.259.842)
Rekstrarafkoma ársins .....	3.238.770
Eigið fé 1.1.2014 .....	(30.021.072)
Rekstrarafkoma ársins .....	0
Eigið fé 31.12.2014 .....	(30.021.072)

## 6. Langtímaskuldir

	Skuldir við lánastofnanir	
	31.12.2014	31.12.2013
Skuldir í ISK .....	23.645.063	28.084.241
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	49.725.061	58.510.906
	(9.075.679)	(9.027.373)
Langtímaskuldir í árslok .....	40.649.382	49.483.533

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	Skuldir við lánastofnanir
Næsta árs afborganir .....	9.075.679
Afborganir 2016 .....	9.075.679
Afborganir 2017 .....	9.075.679
Afborganir 2018 .....	9.075.679
Afborganir 2019 .....	9.075.679
Afborganir síðar .....	4.346.666
	49.725.061

## 7. Aðrar peningalegar skuldir

### Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2014	31.12.2013
Virðisaukaskattur .....	0	1.898.630
Ógreiddir áfallnir vextir .....	325.514	386.626
	325.514	2.285.256

### Næsta árs afborganir langtímaskulda

	31.12.2014	31.12.2013
Skuldir við lánastofnanir .....	9.075.679	9.027.373
	9.075.679	9.027.373

# Sundurliðanir

#	2014	Fjárhagsáætlun	2013
<b>Tekjur</b>			
Aðrar tekjur .....	9.665.424	9.665.422	9.665.424
Rekstrarframlag Ísafjarðarbæjar .....	8.616.833	0	0
	<u>18.282.257</u>	<u>9.665.422</u>	<u>9.665.424</u>
<b>Skattar og önnur opinber gjöld</b>			
Fasteignagjöld .....	1.242.672	1.283.875	1.191.996
	<u>1.242.672</u>	<u>1.283.875</u>	<u>1.191.996</u>
<b>Annar rekstrarkostnaður</b>			
Aðkeypt þjónusta .....	486.104	0	0
Endurskoðun og reikningsskil .....	5.754	0	9.168
Önnur sérfræðiþjónusta .....	56.800	100.000	56.877
Viðhald fasteigna .....	0	3.100.000	0
Viðhald áhalda og tækja .....	340.964	0	0
Húseigendatryggingar .....	44.414	0	42.972
Brunatrygging fasteigna .....	321.179	450.000	310.308
Annar kostnaður .....	12.619.197	0	0
Vátryggingar lausafjár .....	10.201	11.000	9.844
Afskriftir lausafjármuna .....	(600.000)	0	(110.000)
	<u>13.284.614</u>	<u>3.661.000</u>	<u>319.169</u>
<b>Afskriftir fastafjármuna</b>			
Afskriftir .....	2.338.992	1.874.936	2.517.243





Ísafjarðarbær  
Hafnarstræti 1  
400 Ísafirði

